ПРОТОКОЛ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой ассоциации
«Красноярские строители» (СА «КС»)

г. Красноярск 08.09.2026

Место проведения: г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 44Г, пом. 150.
Форма: заочная.
Начало голосования: 03.09.2026 с 14.00, окончание голосования: 07.09.2026 до 17.00.
Приём опросных листов по адресу электронной почты СА «КС»: 09cpo@mail.ru, либо по адресу: г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 44Г, пом. 150.
Общее количество членов Контрольной комиссии по состоянию на 03.09.2026– 5 человек.
В голосовании приняли участие члены Контрольной комиссии: Береснев С.Н., Пономарев К.В., Бутенко В.Г., что составляет 60% от общего количества членов комиссии. Решения, принятые Контрольной комиссией, являются правомочными.
Подсчет голосов и протокол ведет ответственный секретарь Контрольной комиссии – заместитель начальника контрольно-экспертного отдела СА «КС» Александрова М.В.
Список аббревиатур и сокращений по тексту протокола см. приложение 1.

Повестка заседания:
Вопрос 1. Рассмотрение материалов проверок, по которым ранее Контрольной комиссией установлен срок для устранения нарушений.
Вопрос 2. Рассмотрение материалов проверок организаций – членов Ассоциации, проведенных в соответствии с утвержденным Планом проверок на 2026 год (апрель, май, июнь, июль 2026).
Вопрос 3. Рассмотрение материалов внеплановых проверок организаций – членов СРО (обращение).
Вопрос 4. Рассмотрение материалов внеплановых проверок, проведенных в соответствии с пунктом 4.1.7 Положения о контроле деятельности членов Саморегулируемой ассоциацией «Красноярские строители».

В рамках подготовки материалов к заседанию Контрольной комиссии СА «КС» заинтересованным лицам, на электронные адреса организаций (по списку), которые заявлены членами Ассоциации при вступлении или в период участия (членства) в Ассоциации, направлено 25.08.2026 уведомление от 25.08.2026 исх. №224 о рассмотрении материалов проверок на заседании Контрольной комиссии. Дополнительно уведомление о работе Контрольной комиссии размещено на сайте СА «КС» - https://sro-krasstroy.ru.

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проверок, по которым ранее Контрольной комиссией установлен срок для устранения нарушений.

Александрова М.В. проинформировала комиссию о действии/бездействии организаций по устранению нарушений в срок до 31.08.2026, для приведения своей деятельности в соответствие обязательным требованиям Ассоциации.
Результат на 03.09.2026 (до 14.00):
Предмет контроля: стандарты и внутренние документы СА «КС», условия (требования) членства в СА «КС»:
1.1. ООО «Кратэк» (0312):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
30.12.2025 плановая	*1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:* Нарушения имеются: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – исключены сведения из НРС НОСТРОЙ об одном из двух заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работнике.	18.05.2026 31.08.2026	неустранено

Проект решения 1: утвердить результаты проверки от 30.12.2025 ООО «Кратэк» (0312), по результатам плановой проверки признать ООО «Кратэк» (0312) несоответствующим условиям

членства в Ассоциации в части соответствия минимальным необходимым требованиям к кадровому составу для выполнения работ по СРКрСн на ОКС. Материалы проверки ООО «Кратэк» (0312) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.
Результат голосования по вопросу 1 часть 1.1: «за» - 2; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Проект решения 2: ООО «Кратэк» (0312) установить срок до 19.10.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.
Результат голосования по вопросу 1 часть 1.1: «за» - 1; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Утвержден проект решения 1.
Решение принято.

1.2. ООО «Альпсервис» (0180):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
21.01.2026 плановая	*1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:* 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: отсутствует НОК у одного заявленного работника – устранено 10.07.2026	31.08.2026	устранено
10.07.2026 внеплановая	*Проверка деятельности члена СРО 1930 от 21.01.2026. Нарушения устранены в требуемом объеме.*	-	

Проект решения: утвердить результаты проверки от 21.01.2026 ООО «Альпсервис» (0180), по результатам проверки признать ООО «Альпсервис» (0180) соответствующим предмету контроля проверки, проверку закрыть.
Результат голосования по вопросу 1 часть 1.2: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

Предмет контроля: исполнение обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства), соответствие ФСРО:
1.3. ООО «МЭС» (0308):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия*	Срок устранения до	Статус устранения
31.07.2025 плановая 1 полугодие 2025	3.1. нарушение сроков выполнения работ: 232246626666600196, №12300359-150КР окончание работ 14.02.2025. Предоставлен протокол собственников жилых помещений МКД о переносе работ на объекте объект по адресу с. Вершино-Рыбное, ул. Ленина, д. 55 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения).	15.12.2025 09.02.2026 18.05.2026 31.08.2026	неустранено

* - *исключены сведения о договорах, несоответствия по которым устранены.*

Проект решения: ООО «МЭС» (0308) установить срок до 19.10.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановых проверках. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.
Результат голосования по вопросу 1 часть 1.3: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

1.4. ООО «МЭС» (0308):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
05.03.2026 плановая 2 полугодие 2025	3.1. нарушение сроков выполнения работ: 1) 12400170-94КР от 20.11.2023 (срок окончания работ по договору 14.02.2026) 2) 12400280-125КР от 23.05.2024 (срок окончания работ по договору 14.02.2026) 3) 12400345-150КР от 28.08.2024 (срок окончания работ по договору 15.12.2025). Предоставлен протокол собственников	31.08.2026	неустранено неустранено неустранено

	жилых помещений МКД о переносе работ на объекте объект по адресу с. Вершино-Рыбное, ул. Ленина, д. 55 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения).		

Проект решения: ООО «МЭС» (0308) установить срок до 19.10.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.
Результат голосования по вопросу 1 часть 1.4: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

1.5. ООО «Монтехком» (0352):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
20.02.2026 плановая 2 полугодие 2025	3.1. нарушение сроков выполнения работ: - 52457081355250002090000 от 21.05.2025 (№235/2025 от 21.05.2025) - срок окончания работ по договору 31.12.2025 – устранено 27.08.2026	31.08.206	устранено

Проект решения: утвердить результаты проверки от 20.02.2026 ООО «Монтехком» (0352), по результатам проверки признать ООО «Монтехком» (0352) соответствующим предмету контроля проверки, проверку закрыть.
Результат голосования по вопросу 1 часть 1.5: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

1.6. ООО «Кратэк» (0312):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
13.03.2026 плановая 2 полугодие 2025	Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные уведомлениями сроки, требуемые сведения не предоставлены. Организация не соответствует требованиям в части: 3.4. иное - не предоставление отчетов по форме 2.1.6, 2.1.6.1 за 2 полугодие 2025 года; 4.2. не предоставление отчета по форме 2.1.5 за 2025 год.	31.08.2026	неустранено неустранено

Проект решения: 1. По результатам проверки от 13.03.2026 ООО «Кратэк» (0312) признать несоблюдающей требования в части предоставления отчетов по формам 2.1.6 и 2.1.6.1 за 2 полугодие 2025 года по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов; 2.1.5 за 2025 год о соответствии фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО).
2. Утвердить результаты проверки от 13.03.2026 ООО «Кратэк» (0312), проверку закрыть.
3. Материалы проверки организации, передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.
Результат голосования по вопросу 1 часть 1.6: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

1.7. ООО «СПС» (0372):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения

13.03.2026 плановая 2 полугодие 2025	3.1. нарушение сроков выполнения работ по договорам: 1) №0851200000623003456 от 05.06.2023 (срок окончания работ по договору 31.12.2025) 2) №428/ОКЭ-ТЭ/22/1/1 от 25.06.2024 (срок окончания работ по договору 29.10.2025)	31.08.2026	неустранено неустранено

Проект решения: 1. По результатам проверки от 13.03.2026 ООО «СПС» (0372) признать несоблюдающей требования в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов в сроки, установленные договорами: №0851200000623003456 от 05.06.2023; №428/ОКЭ-ТЭ/22/1/1 от 25.06.2024 .
2. Утвердить результаты проверки от 13.03.2026 ООО «СПС» (0372), проверку закрыть.
3. Материалы проверки организации, передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.
Результат голосования по вопросу 1 часть 1.7: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

Вопрос 2. Рассмотрение материалов проверок организаций – членов Ассоциации, проведенных в соответствии с утвержденным Планом проверок на 2026 год (апрель, май, июнь, июль 2026).

Александрова М.В. проинформировала комиссию о результатах проверок, проведенных за месяцы: апрель, май, июнь, июль, в соответствии с Планом проведения проверок членов СА «КС» на 2026.
Предмет контроля: стандарты и внутренние документы СА «КС», условия членства (требования к членству) в СА «КС»:
2.1. По результатам проведенных плановых проверок организаций:

№ п/п	№ по реестру	ОПФ	Наименование организации	Дата акта	Результат проверки
1	2	3	4	5	6
8	79	ООО	ПКФ Комплекс	10.04.2026	соответствует
9	428	ООО	ПРОМИНЖИНИРИНГ	16.04.2026	соответствует
10	320	ПАО	ГМК Норильский никель	29.04.2026	соответствует
11	414	ООО	Строительные системы	04.05.2026	соответствует
12	339	ООО	СтройГарант	18.05.2026	соответствует
13	355	ООО	КраМЗ	20.05.2026	соответствует
14	455	ООО	ЭФ Восток	21.05.2026	соответствует
15	35	ООО	МЕНТАЛ-ПЛЮС	26.05.2026	соответствует
16	38	ООО	Альфа	11.06.2026	соответствует
17	446	ООО	БТС-Красноярск	30.06.2026	соответствует
18	173	ООО	СДС Электро Сервис	17.06.2026	соответствует
19	22	ООО	Абрис	07.07.2026	соответствует
20	456	ООО	СЗ ДОМ	24.07.2026	соответствует
21	439	ООО	УСК Альфа	11.06.2026	соответствует

установлено что, нарушений условиям членства в СА «КС» не выявлено или выявленные нарушения устранены до даты заседания Контрольной комиссии.
Проект решения: утвердить результаты проверок членов Ассоциации:
79 ООО ПКФ «Комплекс»
428 ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ»
320 ПАО «ГМК «Норильский никель»
414 ООО «Строительные системы»
339 ООО «СтройГарант»
355 ООО «КраМЗ»
455 ООО «ЭФ «Восток»
35 ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»
38 ООО «Альфа»
446 ООО «БТС-Красноярск»
173 ООО «СДС Электро Сервис»
22 ООО «Абрис»
456 ООО СЗ «ДОМ»

439 ООО УСК «Альфа»
организации соответствуют условиям членства в СА «КС».
Результат голосования по вопросу 2 часть 2.1: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

2.2. По результатам проведенных плановых проверок выявлены нарушения:
2.22. ООО «КрайДЭО» (0292):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
27.04.2026 плановая	*1.2. При выполнении работ по СРКрСн ООТСиУО:* 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов: истек срок действия ранее предоставленного УПК, сведения о котором включены в НРС до 01.09.2022, не предоставлено свидетельство о независимой оценке квалификации – нарушены требования: пункт 4 часть 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (отсутствие НОК у специалиста НРС, заявленного в категорию «Руководитель» в соответствии с абзацем 4 пункта а) раздела 9 главы 5 ПП РФ 338 от 20.03.2024	-	неустранено

Проект решения: ООО «КрайДЭО» (0292) установить срок до 19.10.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.
Результат голосования по вопросу 2 часть 2.22: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

2.23. ООО «Монтехком» (0352):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
28.04.2026 плановая	*1.2. При выполнении работ по СРКрСн ООТСиУО:* 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов - отсутствует свидетельство о прохождении НОК, у двух из семи заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников; 1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора - отсутствует А РТН у двух из семи заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников.	-	неустранено неустранено

Проект решения: ООО «Монтехком» (0352) установить срок до **19.10.2026** для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.
Результат голосования по вопросу 2 часть 2.23: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

2.24. ООО «СДК» (0289):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
30.04.2026 плановая	*1.2. При выполнении работ по СРКрСн ООТСиУО:* 1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора - отсутствует А РТН у двух из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 18.05.2026 нарушение частично устранено, отсутствует А РТН у одного из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников.	-	неустранено

Проект решения: ООО «СДК» (0289) установить срок до 19.10.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.24: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

2.25. ООО «Руслан-Строй» (0076):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
14.05.2026 плановая	Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные извещением о проверке сроки, требуемые сведения не предоставлены. *1.1 При выполнении работ СРКрСн ОКС:* 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтверждено наличие работников соответствующих требованиям к членству в СА «КС» при выполнении работ по СРКрСн на ОКС; 1.1.2. минимальные требования к имуществу члена СРО - не предоставлены документы, подтверждающие сведения о наличии имущества, используемого при выполнении работ по СРКрСн на ОКС; 1.1.4. минимальные требования к контролю качества и охране труда - не предоставлены документы, подтверждающие наличие системы контроля качества работ и системы управления охраной труда; 1.1.6. уплата членских взносов - имеется задолженность по уплате членских взносов за 2, 3, 4 квартал 2025 г., 1, 2 квартал 2026 г., в сумме 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей; 1.1.7. предоставление отчётов - не предоставлен отчет по формам 2.1.1, 2.1.2А, 2.1.2Б, 2.1.3, 2.1.4.4, 2.1.9-2.1.11; *1.2. При выполнении работ по СРКрСн ООТСиУО:* 1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтверждено наличие работников соответствующих требованиям к членству в СА «КС» при выполнении работ по СРКрСн на ООТСиУО; 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов - сведения не предоставлены; 1.2.4. минимальные требования к наличию А РТН - сведения не предоставлены.	-	неустранено неустранено неустранено неустранено неустранено неустранено неустранено неустранено

Проект решения: утвердить результаты проверки от 14.05.2026 ООО «Руслан-Строй» (0076), по результатам плановой проверки признать ООО «Руслан-Строй» (0076) несоответствующим условиям членства в Ассоциации для выполнения работ по СРКрС на ОКС, включая работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства. Материалы проверки ООО «Руслан-Строй» (0076) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.
Результат голосования по вопросу 2 часть 2.25: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

2.26. ООО «ЭнергоСпецСтрой» (0438):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
29.06.2026 плановая	*1.1 При выполнении работ СРКрСн ОКС:* 1.1.6. уплата членских взносов - задолженность по уплате членских взносов за 2 кв. 2026 г., в сумме 21 000 руб.; *1.2. При выполнении работ по СРКрСн ООТСиУО:* 1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтвержден кадровый состав на двух заявленных работников категории «Специалисты»; 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации	-	неустранено неустранено

	специалистов - отсутствует свидетельство о прохождении НОК, у трех работников категории специалисты, заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС»; 1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора - отсутствует А РТН у одного из пяти заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников.		неустранено неустранено

Проект решения 1: ООО «ЭнергоСпецСтрой» (0438) установить срок до 19.10.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.
Результат голосования по вопросу 2 часть 2.26: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Проект решения 2: утвердить результаты проверки от 29.06.2026 ООО «ЭнергоСпецСтрой» (0438), по результатам плановой проверки признать ООО «ЭнергоСпецСтрой» (0438) несоответствующим условиям членства в Ассоциации для выполнения работ по СРКрС на объектах капитального строительства, включая работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства. Материалы проверки ООО «ЭнергоСпецСтрой» (0438) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.
Результат голосования по вопросу 2 часть 26: «за» - 0; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Утвержден проект решения 1.
Решение принято.

2.27. МКУ «Управление ЖКХиБ» (0421):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
30.06.2026 плановая	*1.1 При выполнении работ СРКрСн ОКС:* 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: не предоставлены сведения о наличии одного специалиста НРС из необходимых двух.	-	неустранено

Проект решения: МКУ «Управление ЖКХиБ» (0421) установить срок до 19.10.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.
Результат голосования по вопросу 2 часть 2.27: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

2.28. ООО «СК «СибМостПроект» (0423):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
31.07.2026 плановая	*1.1 При выполнении работ СРКрСн ОКС:* 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: отсутствует свидетельство о прохождении НОК у двух работников заявленных в подтверждение требованиям к членству в СА «КС».	-	неустранено

Проект решения: ООО «СК «СибМостПроект» (0423) установить срок до 19.10.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.
Результат голосования по вопросу 2 часть 2.28: «за» - 2; «против» - 0; «воздержался» - 1.
Решение принято.

Вопрос 3. Рассмотрение материалов внеплановых проверок организаций – членов СРО (обращение).

Слушали Александрову М.В., которая информировала о результатах внеплановых проверок организаций – членов СА «КС» в отношении которых поступили обращения.

3.29 ООО «МЭС» (0308):

Обращение Регионального фонда КРМДКК по факту причинения вреда 01.09.2025 третьему лицу в период производства работ по капитальному ремонту крыши ООО «МЭС» на объекте – многоквартирный жилой дом, который расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Московская, д. 1.

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
30.06.2026 внеплановая по обращению	3.1. нарушение сроков выполнения работ по договору от 02.08.2024 № 122400280-125КР (срок завершения работ 15.02.2026);	-	неустранено
	3.4. иное: не предоставление сведений по форме отчета 2.1.11 в пятидневный срок при наступлении события (Положение об отчетах и анализе деятельности членов СА «КС» до 02.05.2026).	-	неустранено

Не выполнена рекомендация по устранению нарушений, срок для устранения нарушений: *ООО «МЭС» в кратчайшие сроки предоставить в СА «КС»:*

- документ, согласованный с ФКР, о продлении сроков по выполнению работ по договору от 02.08.2024 № 122400280-125КР (п. 2.3 Договора);

- отчет по форме 2.1.11.

Проект решения: утвердить результаты проверки от 30.06.2026 ООО «МЭС» (0308), проверку закрыть, материалы проверки передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии в связи с невыполнением рекомендаций по устранению нарушения.

Результат голосования по вопросу 3 часть 29: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

3.30 ООО «МЭС» (0308):

Обращение Регионального фонда КРМДКК по факту бездействия подрядной организации по устранению нарушений в период действия гарантийного срока, выявленных в результате контрольно-надзорных мероприятий Службой Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Стройнадзор) выявлены недостатки работ. ООО «МЭС» выдано предписание устранить недостатки до 23.10.2025.

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
21.07.2026 внеплановая по обращению	3.3(1) нарушение: сроки выполнения работ в период действия гарантийных обязательств по договору договора №138547 от 29.12.2020 (№212246626666600013) – письменное извещение Региональному фонду КРМДКК направлено за пределами срока, установленного Стройнадзором в решении №б/н от 24.10.2025 – *письмом от 15.07.2026 №604 ООО «МЭС» уведомило ФКР об устранении нарушений.*	-	неустранено

Не выполнена рекомендация по устранению нарушений, срок для устранения нарушений: *ООО «МЭС» направить в СА «КС» следующие сведения и документы:*

- сведения по форме отчета 2.1.10 (предписания; о привлечении к административной ответственности) с приложением копии акта или иного документа, полученного от Стройнадзора об исполнении предписания.

Проект решения: утвердить результаты проверки от 21.07.2026 ООО «МЭС» (0308), проверку закрыть, материалы проверки передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии в связи с невыполнением рекомендаций по устранению нарушения.

Результат голосования по вопросу 3 часть 30: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Вопрос 4. Рассмотрение материалов внеплановых проверок, проведенных в соответствии с пунктом 4.1.7 Положения о контроле деятельности членов Саморегулируемой ассоциацией «Красноярские строители».

Слушали Александрову М.В., которая напомнила, что с 1 марта 2026 года вступил в силу новый порядок уведомления СРО в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных его членами договорах подряда, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Новый порядок утвержден приказом Минстроя РФ от 27.10.2025 N 655/пр, а также пунктом 2 указанного приказа признан утратившим силу приказ Минстроя РФ от 10 апреля 2017 г. N 700/пр, регулирующий аналогичные правоотношения.

Александрова М.В. проинформировала комиссию о результатах внеплановых проверок, проведенных Ассоциацией при подаче членом СРО уведомления о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (новая форма отчета 2.1.6 действует с 01.03.2026).
Предмет контроля:
1) исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства);
2) соответствие фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО).
3) соответствия размера обязательств по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, предельному размеру обязательств, исходя из которого, таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФВВ).

4.1. Проверки пройдены без нарушений или нарушения устранены до заседания КК:

№ п/п	№ по реестру	ОПФ	Наименование организации	Дата акта	Результат проверки
1	2	3	4	5	6
31	292	АО	КрайДЭО	05.06.2026	соответствует
32	168	ООО	ХРСУ	15.06.2026	соответствует
33	292	АО	КрайДЭО	16.06.2026	соответствует
34	52	ООО	СТМ	30.06.2026	соответствует
35	292	АО	КрайДЭО	06.07.2026	соответствует
36	292	АО	КрайДЭО	14.07.2026	соответствует
37	317	ООО	АРКО	14.07.2026	соответствует
38	323	АО	Восточная Сибирь	20.07.2026	соответствует
39	189	ООО	ЭКРА-Сибирь	23.07.2026	соответствует
40	315	ООО	Промышленная Автоматизация	05.08.2026	соответствует
41	292	АО	КрайДЭО	07.08.2026	соответствует
42	292	АО	КрайДЭО	11.08.2026	соответствует
43	460	ООО	Автократ	20.08.2026	соответствует
44	410	ИП	Петров Константин Владимирович	20.08.2026	соответствует
45	410	ИП	Петров Константин Владимирович	26.08.2026	соответствует
46	315	ООО	Промышленная Автоматизация	20.08.2026	соответствует
47	292	АО	КрайДЭО	20.08.2026	соответствует

утвердить результаты проверок членов Ассоциации:
292 АО КрайДЭО
168 ООО ХРСУ
292 АО КрайДЭО
52 ООО СТМ
292 АО КрайДЭО
292 АО КрайДЭО
317 ООО АРКО
323 АО Восточная Сибирь
189 ООО ЭКРА-Сибирь

315 ООО Промышленная Автоматизация
292 АО КрайДЭО
292 АО КрайДЭО
460 ООО Автократ
410 ИП Петров Константин Владимирович
410 ИП Петров Константин Владимирович
315 ООО Промышленная Автоматизация
292 АО КрайДЭО,
организации соответствуют предмету контроля проверок, проверки закрыть.
Результат голосования по вопросу 4 часть 4.1: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

4.2. Проверки пройдены с нарушениями:
4.2.48 ООО «МЭС» (0308):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
11.08.2026 внеплановая отчет 2.1.6	3.1. нарушение сроков выполнения работ (нарушен п. 5.9.2 Положения о членстве в СА «КС»): - 242246626666600126 (12400170-94КР) от 23.05.2024 (срок окончания работ по договору 14.02.2026), не выполнены работы на ОКС (2 из 17): ЗАТО г. Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 26 ЗАТО г. Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Советская, д. 4 - 242246626666600177 (12400280-125КР) от 01.08.2024 (срок окончания работ по договору 14.02.2026), не выполнены работы на ОКС (2 из 18): ЗАТО г. Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 29 г. Канск, ул. Парижской Коммуны, д. 43 - 232246626666600196 (12300359-150КР) от 20.11.2023 (срок окончания работ по договору 14.02.2025), не выполнены работы на ОКС (1 из 17): Красноярский край, Партизанский р-н, Вершино-Рыбинский с/с, с. Вершино-Рыбное, ул. Ленина, д. 55 - перенос сроков работ Ленина 55 - № 1175 от 11.09.2025 на летний период 2026 - 242246626666600215 (12400351-151КР) от 02.09.2024 (срок окончания работ по договору 17.05.2026), не выполнены работы на ОКС (1 из 18): ЗАТО г. Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 25 - 252246626666600010 (12500007-6КР) от 19.02.2025 (срок окончания работ по договору 02.07.2026), не выполнены работы на ОКС (4 из 6): *ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 25 - исключен из договора (ДС№2 от 27.08.2026)* ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 22 г. Канск, п. Строителей, д. 67 г. Красноярск, ул. Писателя Н. Устиновича, д. 38 ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д. 33	-	неустранено неустранено неустранено неустранено неустранено

Проект решения: ООО «МЭС» (0308) установить срок до 19.10.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.
Результат голосования по вопросу 4 часть 2.48: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

4.2.49 ООО ИСК «Омега» (0060):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
21.08.2026 внеплановая отчет 2.1.6	3.1. нарушение сроков выполнения работ по договору 1037/26 от 06.04.2026	-	неустранено

Проект решения: ООО ИСК «Омега» (0060) установить срок до 19.10.2026 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.
Результат голосования по вопросу 4 часть 2.49: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Решение принято.

Председатель Контрольной комиссии СА «КС» С.Н. Береснев

Протокол вел ответственный секретарь
Контрольной комиссии СА «КС» М.В. Александрова

По тексту используются следующие аббревиатуры и сокращения
АО – акционерное общество;
А РТН – аттестация по правилам Ростехнадзора;
ГрСК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;
ДИ – должностная инструкция;
ДК – Дисциплинарная комиссия СА «КС»
Договор СП (Дсп) – договор строительного подряда
КК – Контрольная комиссия СА «КС»
НРС – национальный реестр специалистов в области строительства НОСТРОЙ;
НОК – независимая оценка квалификации;
ОКС – объект(ы) капитального строительства;
ООиТС, ООТС – особо опасные, технически сложные объекты;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОДО – обеспечение договорных обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615);
ОИАЭ – объекты использования атомной энергии;
ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации;
ПСРО – предельный совокупный размер обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615);
СРКрС – строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос;
СРО – саморегулируемая организация;
ТК – трудовая книжка;
УПК – удостоверение о повышении квалификации в области строительства;
УО – уникальные объекты капитального строительства;
ФСРО – фактический совокупный размер обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615).