

ПРОТОКОЛ  
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой ассоциации  
«Красноярские строители» (СА «КС»)

г. Красноярск

17.12.2024

Место проведения: г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 44 «Г», пом. 150.

Форма: заочная.

Начало голосования: 12.12.2024 с 14.00, окончание голосования: 16.12.2024 до 17.00.

Приём опросных листов по адресу электронной почты СА «КС»: 09сро@mail.ru, либо по адресу: г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 44Г, пом. 150.

Уведомление от 26.11.2024 исх. №324 направлено заинтересованным лицам 26.11.2024, 04.12.2024, 09.12.2024 по адресам электронной почты, заявленным членами СРО при вступлении либо в период членства в СА «КС».

Общее количество членов Контрольной комиссии по состоянию на 12.12.2024 – 5 человек.

В голосовании приняли участие члены Контрольной комиссии: Береснев С.Н., Воронов Е.Н., Пономарев К.В., Бутенко В.Г., что составляет 80% от общего количества членов комиссии. Решения, принятые Контрольной комиссией, являются правомочными.

Подсчет голосов и протокол ведет ответственный секретарь Контрольной комиссии – инспектор контрольно-экспертного отдела СА «КС» Александрова М.В.

Список аббревиатур и сокращений по тексту протокола см. приложение 1.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проверок, по которым ранее Контрольной комиссией установлен срок для устранения нарушений.

Вопрос 2. Рассмотрение материалов проверок организаций – членов Ассоциации, проведенных в соответствии с утвержденным Планом проверок на 2024 год (август, сентябрь, октябрь 2024).

Вопрос 3. Рассмотрение материалов внеплановых проверок организаций – членов СРО (обращение).

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проверок, по которым ранее Контрольной комиссией установлен срок для устранения нарушений.

Александрова М.В. проинформировала комиссию о действии/бездействии организаций по устранению нарушений в срок до 10.12.2024, для приведения своей деятельности в соответствие обязательным требованиям Ассоциации.

Результат на 17.12.2024:

Предмет контроля: стандарты и внутренние документы СА «КС», условия (требования) членства в СА «КС»:

1.1. ООО ПКФ «Флик» (0159):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
23.06.2023 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: не подтвержден кадровый состав - не предоставлены трудовые книжки на двух заявленных в подтверждение требований к членству работников - <i>частично устранено 20.11.2023</i> , подтвержден кадровый состав на одного из двух заявленных в подтверждение требований к членству работников.	20.11.2023 29.01.2024 25.03.2024 05.08.2024 10.12.2024	неустранено
31.07.2024 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: в подтверждение соответствия требованиям не заявлены два специалиста НРС; 1.1.7. предоставление отчётов - не предоставлен отчет 2.1.2а.	10.12.2024	неустранено

Проект решения: утвердить результаты проверок от 23.06.2023 и от 31.07.2024 ООО ПКФ «Флик» (0159), по результатам плановой проверки признать ООО ПКФ «Флик» (0159) несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на ОКС. Материалы проверки ООО ПКФ «Флик» (0159) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.1: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

#### 1.2. ООО «ФОН» (0149):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
21.08.2023 плановая	<p><i>1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:</i> 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – не подтвержден кадровый состав на одного из двух заявленных работников - 31.01.2024 нарушение устранено;</p> <p><i>1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС:</i> 1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтвержден кадровый состав на одного из пяти заявленных работников - 31.01.2024 нарушение частично устранено - кадровый состав подтвержден, не подтверждено наличие повышения квалификации и аттестации по правилам Ростехнадзора у одного из пяти заявленных работников</p>	29.01.2024 25.03.2024 05.08.2024 10.12.2024	устранено   неустранено
30.09.2024 плановая	<p><i>1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС:</i> 1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора – отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у одного из пяти заявленных работников.</p>	-	неустранено

Проект решения: ООО «ФОН» (0149) установить срок до 11.02.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.2: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

#### 1.3. ИП Жмулевский Д.А. (0373):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
30.11.2023 плановая	<p><i>1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:</i> 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не предоставлен документ подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации, на одного из двух заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работника</p>	25.03.2024 05.08.2024 10.12.2024	неустранено

Проект решения: ИП Жмулевский Д.А. (0373) установить срок до 11.02.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.3: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

#### 1.4. ООО «Альпсервис» (0180):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
27.12.2023 плановая	<p>Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные извещением о проверке сроки, требуемые сведения не предоставлены - устранено 29.01.2024</p> <p><i>1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:</i> 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтвержден кадровый состав - не предоставлены трудовые книжки на заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 29.01.2024 нарушение частично устранено</p>	25.03.2024 05.08.2024 10.12.2024	устранено

	- кадровый состав подтвержден, отсутствуют сведения о включении в НРС одного из двух заявленных работников - <i>устранено 18.09.2024 в полном объеме;</i>		устранено
	1.1.2. минимальные требования к имуществу члена СРО - не предоставлены документы, подтверждающие сведения о наличии имущества, используемого в производственной деятельности при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте - <i>29.01.2024 нарушение устранено;</i>		устранено
	1.1.4. минимальные требования к контролю качества и охране труда - не предоставлены документы, подтверждающие наличие системы контроля качества работ и системы охраны труда - <i>29.01.2024 нарушение устранено;</i>		устранено
	1.1.7. предоставление отчётов - не предоставлены отчеты по форме 2.1.1-2.1.3, 2.1.4.1, 2.1.4.2, 2.1.4.4, 2.1.9-2.1.11 - <i>29.01.2024 нарушение устранено;</i>		устранено
	<i>1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО:</i>		
	1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтвержден кадровый состав - не предоставлены трудовые книжки на заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - <i>29.01.2024 нарушение устранено;</i>		устранено
	1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов – сведения не предоставлены - <i>29.01.2024 нарушение устранено;</i>		устранено
	<b>1.2.3. минимальные требования к повышению квалификации специалистов – сведения не предоставлены - 29.01.2024 нарушение частично устранено - отсутствует УПК у трех из шести заявленных работников - устранено частично 18.09.2024;</b>		неустранено
	<b>1.2.4. минимальные требования к наличию системы аттестации работников по правилам Ростехнадзора – сведения не предоставлены - 29.01.2024 нарушение частично устранено - отсутствует аттестация по правилам РТН у пяти из шести заявленных работников - устранено частично 18.09.2024.</b>		неустранено

Проект решения: ООО «Альпсервис» (0180) установить срок до 11.02.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.4: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

#### 1.5. ООО ПКФ «Комплекс» (0079):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
25.12.2023 плановая	<i>1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:</i> 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: в подтверждение требований к членству в СА «КС», заявлен только один работник.	05.08.2024 10.12.2024	неустранено

Проект решения: ООО ПКФ «Комплекс» (0079) установить срок до 11.02.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.5: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

#### 1.6. ООО «ИНТЕРГА» (0432):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
21.02.2024 плановая	<i>1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:</i> 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: отсутствуют сведения о включении в НРС НОСТРОЙ на одного из двух заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работника.	05.08.2024 10.12.2024	неустранено

Проект решения: ООО «ИНТЕГРА» (0432) установить срок до 11.02.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.6: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

#### 1.7. ООО «КСТС» (0040):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
28.06.2024 плановая	<i>1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:</i> 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: кадровый состав не подтвержден – <i>частично устранено 11.12.2024;</i> 1.1.7. предоставление отчётов - не предоставлен отчет по форме 2.1.2А, 2.1.4.4	10.12.2024	неустранено  устранено

Проект решения: ООО «КСТС» (0040) установить срок до 11.02.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.7: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

#### 1.8. ООО «ДАРТ-СТРОЙ» (0445):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
22.03.2024 плановая	<i>1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:</i> 1.1.6. уплата членских взносов: членский взнос 1 кв-л 2024 - 21000,00 руб.	10.12.2024	устранено

Проект решения: утвердить результаты проверки от 22.03.2024 ООО «ДАРТ-СТРОЙ»(0445), признать ООО «ДАРТ-СТРОЙ»(0445) соответствующей предмету контроля на дату проверки, проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.8: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

#### 1.9. ООО «СибЖДРемСтрой» (0388):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
27.06.2024 плановая	<i>1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:</i> 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: сведения об одном из двух необходимых специалистах не включены в НРС, при этом специалистом пройдена НОК.	10.12.2024	неустранено

Проект решения: ООО «СибЖДРемСтрой» (0388) установить срок до 11.02.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.9: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

#### 1.10. МУП ТС (0055):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
11.06.2024 плановая	<i>1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:</i> 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - отсутствуют сведения о включении в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ одного из двух заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работника.	10.12.2024	неустранено

МУП ТС (0055) – добровольный выход 21.11.2024.

Проект решения: утвердить результаты проверки от 11.06.2024 МУП ТС (0055), проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.10: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

**Предмет контроля:** по исполнению обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства):

1.11. ООО «СПС» (0372):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
15.03.2024 плановая 2 полугодие 2023	3.1. нарушение сроков выполнения работ: по договорам: - № ЭПС-УКС/ОВК-ПКЛ-80/2021 до 29.04.2022 – <i>устранено 09.08.2024;</i> - № ТП-ПКЛ-109/2021 до 31.05.2023 – <i>устранено 09.08.2024;</i> - № ЭПС-УКС/РАМ-ПКЛ-05/2021 до 29.12.2023 - <i>устранено 22.03.2024;</i> - № ТП-ПКЛ-88/2022 до 31.08.2023 - <i>устранено 22.03.2024;</i> - № 2918/ОАЭ-ДКСС/22/1/1 до 31.10.2023 - <i>ввод в эксплуатацию объекта Заказчиком запланирован на август 2024;</i> - № ТП-ПКЛ-102/2022 до 31.10.2023 – <i>Заказчиком приостановлены работы на объекте, отсутствие финансирования;</i> - № 0851200000623003456 до 31.12.2023 - <i>устранено 28.06.2024</i>	10.12.2024	устранено устранено устранено неустранено неустранено устранено
22.07.2024 плановая 1 полугодие 2024	1. Нарушение сроков выполнения работ по договору № 2918/ОАЭ-ДКСС/22/1/1 от 25.08.2022 - срок выполнения работ до 31.10.2023 2. Нарушение сроков выполнения работ по договору №ТП-ПКЛ-102/2022 от 06.09.2022 - срок выполнения работ до 31.10.2023 3. Нарушение сроков выполнения работ по договору №ТП-ПКЛ-120/2022 от 15.12.2022 - срок выполнения работ до 29.03.2024 - <i>устранено 09.12.2024.</i> 4. Нарушение сроков выполнения работ по договору №0851200000623003456 от 05.06.2023 - срок выполнения работ до 30.06.2024 - <i>в ЕИС размещено доп. соглашение №3 о продлении срока действия договора до 30.12.2024 - устранено.</i>	10.12.2024	неустранено неустранено устранено устранено

Проект решения: ООО «СПС» (0372) установить срок до 01.03.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.11: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.12. ООО «Альпсервис» (0180):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
15.03.2024 плановая 2 полугодие 2023	3.1. нарушение сроков выполнения работ: по договору № НТЭК-32-1792/21 на 41 315 809,24 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.10.2022 г., сведения об исполнении в полном объеме обязательств по договору не предоставлен – частично предоставлены документы по исполнению.	05.08.2024 10.12.2024	неустранено
07.08.2024 плановая 1 полугодие 2024	3.1. нарушение сроков выполнения работ: по договору № НТЭК-32-1792/21 на 41 315 809,24 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.10.2022 г., сведения об исполнении в полном объеме обязательств по договору не предоставлены – частично предоставлены документы по исполнению.	-	неустранено

Проект решения: ООО «Альпсервис» (0180) установить срок до 01.03.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.12: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

### 1.13. ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
05.08.2024 плановая 1 полугодие 2024	3.1. Нарушение сроков выполнения работ по договорам: № НТЭК-32-1596/22 на 109 845 583,64 руб. и № НТЭК-32-1642/22 на 29 422 895,38 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.12.2023, сведения об исполнении обязательств по договорам, в полном объеме, не предоставлены;	10.12.2024	неустранено
	№ НТЭК-32-1151/22 на 145 048 220,99 руб. и <del>№ НТЭК-32-1173/22 на 44 825 898,04 руб.</del> , предусмотрен срок выполнения работ до 31.03.2023г. – <i>исполнение по договору № НТЭК-32-1173/22 прекращено по соглашению сторон,</i>		неустранено
	№ НТЭК-32-1547/22 на 120 000 209,64 руб. предусмотрен срок выполнения работ до 30.04.2023. Сведения об исполнении обязательств по договорам, в полном объеме, не предоставлены. Ранее ООО «АЛЬПСТРОЙ» предоставляло письмо № НТЭК/ 9393-исх от 16.05.2023г. от представителя заказчика - АО «НТЭК» о согласовании продления сроков выполнения работ, по выше указанным договорам, в котором заказчик просил ООО «АЛЬПСТРОЙ» произвести подготовку всех документов, в том числе корректировку календарных графиков производства работ с учетом дополнительных работ и согласовать их с заказчиком. В настоящий момент, откорректированных и согласованных с заказчиком календарных графиков производства работ по договорам, подтверждающих продление сроков выполнения работ, ООО «АЛЬПСТРОЙ» не предоставлено.		неустранено

Проект решения: ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441) установить срок до 11.03.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.13: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

### 1.14. ООО «Капитальный ремонт» (0394):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
02.08.2024 плановая	1. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 02.05.2024) по договору № 12200410-5КР от 19.01.2024 (Объект: г. Зеленогорск, ул. Советская, д.2) Письмом исх. 500 от 09.08.2024 ООО «Капитальный ремонт» пояснило, что в процессе выполнения работ выявлены дополнительные работы, не учтенные в проектно-сметной документации, в связи с чем работы были приостановлены для согласования изменений. Планируемый срок завершения работ до 15.09.2024, письмом № 866 от 09.12.2024 ООО «Капитальный ремонт» сообщило, что работы по договору завершены и переданы Заказчику, акт комиссионной приемки находится на подписании в Минстрое.	10.12.2024	неустранено
	2. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 16.04.2024) по договору № 12300204-101КР от 01.08.2024 (Объект: г. Канск, ул. 4-й городок, д. 9) Письмом исх. 500 от 09.08.2024 ООО «Капитальный ремонт» сообщило о наличии факта воспрепятствования в допуске на МКД для проведения капитального ремонта подвального помещения, в связи с чем, упущено время проведения работ до наступления отрицательных температур, ООО «Капитальный ремонт» направляло в адрес Фонда КРМКДКК обращение о согласовании графика на летний период 2024 года, по состоянию на 01.08.2024 работы завершены, ожидается приемка Региональным фондом КРМКДКК. – <i>устранено 09.12.2024</i>		устранено

Проект решения: ООО «Капитальный ремонт» (0394) установить срок до 01.03.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению

материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.14: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.15. ООО «МЭС» (0308):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
02.08.2024 плановая	1. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 17.04.2024) по договору № 12300052-40КР от 12.04.2023 - объект п. Элита, мкр-н д. 2 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило о подаче иска в Арбитражный суд Красноярского края дело № А33-32441/2023), письмом № 1333 от 09.12.2024 ООО «МЭС» сообщило, что по делу № А33-32441/2023 об исключении видов работ из договора объявлен перерыв до 12.12.2024.	10.12.2024	неустранено
	2. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 17.05.2024) по договору №12300086-53КР от 03.05.2023 - объект г. Канск ул. Пролетарская, д. 29 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило, что фондом КРМКДКК была сформирована комиссия по установлению факта воспрепятствования, результаты комиссии не предоставлены), письмом № 1333 от 09.12.2024 ООО «МЭС» сообщило, что приемка выполненных работ по договору назначена на 19.12.2024 (уведомление прилагается).		неустранено
	3. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 17.05.2024) по договору №12300086-55КР от 03.05.2023 - объект г. Канск, ул. Московская, д. 16 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило, что фондом КРМКДКК была сформирована комиссия по установлению факта воспрепятствования, результаты комиссии не предоставлены).		неустранено
	4. Нарушение сроков выполнения работ (окончания работ по договору 02.05.2024) по договору № 12300120-68КР от 30.05.2023 - объект г. Канск, ул. Эйдемана, д. 7/1 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило, что фондом КРМКДКК была сформирована комиссия по установлению факта воспрепятствования, результаты комиссии не предоставлены), письмом № 1333 от 09.12.2024 ООО «МЭС» - предоставлен акт комиссионной приемки объекта в г. Канск, ул. Эйдемана, д. 7/1 – <i>устранено 09.12.2024</i> .		устранено
	5. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 17.05.2024) по договору № 12300119-67КР от 30.05.2023 - <i>устранено 09.08.2024</i> , предоставлены все акты приемки по всем объектам договора, по объекту г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 8Е - поступила претензия от фонда КРМКДКК о некачественно выполненных работах.		устранено
	6. Нарушение сроков выполнения работ (окончания работ по договору 16.04.2024) по договору № 12300164-88КР от 05.07.2023 - <i>устранено 09.08.2024</i>		устранено

Проект решения: ООО «МЭС» (0308) установить срок до 01.03.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.15: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Вопрос 2. Рассмотрение материалов проверок организаций – членов Ассоциации, проведенных в соответствии с утвержденным Планом проверок на 2024 год (август, сентябрь, октябрь 2024).

Александрова М.В. проинформировала комиссию о результатах проверок, проведенных за месяцы: август, сентябрь, октябрь 2024, в соответствии с Планом проверок на 2024.

Предмет контроля: стандарты и внутренние документы СА «КС», условия членства (требования к членству) в СА «КС»:

2.1. По результатам проведенных плановых проверок организаций:

№ п/п	№ по реестру	ОПФ	Наименование организации	Дата акта	Результат проверки
1	2		3	4	5
16	368	ООО	«АСК»	08.08.2024	соответствует
17	424	ЗАО	«Назаровское»	15.08.2024	соответствует
18	402	ООО	«ТЕРМИТ»	23.08.2024	соответствует
19	224	ООО	«Автоспецтехника»	20.08.2024	соответствует
20	103	ООО	фирма «Уровень»	20.08.2024	соответствует
21	228	ООО	«СОЮЗ»	10.09.2024	соответствует
22	394	ООО	«Капитальный ремонт»	25.09.2024	соответствует
23	387	ООО	«Партизанская Строительная Компания»	23.09.2024	соответствует
24	19	ООО	«Промстрой»	30.09.2024	соответствует
25	337	ООО	СМП «СОЮЗ»	28.10.2024	соответствует
26	358	ООО	УСК «Опора»	25.10.2024	соответствует
27	281	ООО	«Кратэр»	29.10.2024	соответствует
28	363	АО	«Богучанская ГЭС»	24.10.2024	соответствует
29	77	ООО	«Строитель-6»	23.10.2024	соответствует

установлено что, нарушений условиям членства в СА «КС» не выявлено или выявленные нарушения устранены до даты заседания Контрольной комиссии.

Проект решения: утвердить результаты проверок членов Ассоциации:

368 ООО «АСК»  
424 ЗАО «Назаровское»  
402 ООО «ТЕРМИТ»  
224 ООО «Автоспецтехника»  
103 ООО фирма «Уровень»  
228 ООО «СОЮЗ»  
394 ООО «Капитальный ремонт»  
387 ООО «Партизанская Строительная Компания»  
19 ООО «Промстрой»  
337 ООО СМП «СОЮЗ»  
358 ООО УСК «Опора»  
281 ООО «Кратэр»  
363 АО «Богучанская ГЭС»  
77 ООО «Строитель-6»

организации соответствуют условиям членства в СА «КС».

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.1: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

2.2. По результатам проведенных плановых проверок выявлены нарушения:

2.2.30. ООО «Сибирская водолазная компания», ООО «СВК» (0335):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
20.08.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – один из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников категории «специалист» не соответствуют требованиям к стажу в области строительства, на инженерных должностях - 10.12.2024 нарушение устранено.	-	устранено



	1.2.4. минимальные требования к наличию системы аттестации работников по правилам Ростехнадзора - отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у двоих из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 10.12.2024 нарушение частично устранено - отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у одного из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников.		неустранено
--	---	--	-------------

Проект решения: ООО «СВК» (0335) установить срок до 11.02.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.2.30: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

#### 2.2.31. ООО ПКП «Алекс» (0069):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
23.08.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.4. минимальные требования к наличию системы аттестации работников по правилам Ростехнадзора - отсутствует действующая аттестация по правилам Ростехнадзора у двух из пяти заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников	-	неустранено

Проект решения: ООО ПКП «Алекс» (0069) установить срок до 11.02.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.2.31: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

#### 2.2.32. ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
26.09.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора - отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у одного из шести заявленных работников	-	неустранено

Проект решения: ООО «АЛЬСТРОЙ» (0441) установить срок до 11.02.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.2.32: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

#### 2.2.33. ООО «Наладка электротехнического оборудования», ООО «НЭТО» (0322):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
31.10.2024 плановая	Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные извещением о проверке сроки, требуемые сведения не предоставлены.	-	неустранено
	Организация не соблюдает: 1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:		
	1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - кадровый состав не подтвержден;		неустранено
	1.1.2. минимальные требования к имуществу члена СРО - не предоставлены документы, подтверждающие сведения о наличии имущества, используемого в производственной деятельности при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;		неустранено
	1.1.4. минимальные требования к контролю качества и охране		

	труда - не предоставлены документы, подтверждающие наличие системы контроля качества работ и системы охраны труда;		неустранено
	1.1.6. уплата членских взносов - имеется задолженность по уплате за 2 - 4 квартал 2023 г., 1 - 4 квартал 2024 г. в сумме 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей;		неустранено
	1.1.7. предоставление отчетов - не предоставлены отчеты по форме 2.1.1, 2.1.2А, 2.1.3, 2.1.4.4, 2.1.8 - 2.1.11.		неустранено

Проект решения 1: утвердить результаты проверки от 31.10.2024 ООО «НЭТО» (0322), по результатам плановой проверки признать ООО «НЭТО» (0322) несоответствующим условиям членства в Ассоциации минимальным условиям членства в СА «КС». Материалы проверки ООО «НЭТО» (0322) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.33: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Проект решения 2: ООО «НЭТО» (0322) установить срок до 11.02.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.33: «за» - 1; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Утвержден проект решения 1.

Решение принято.

#### 2.2.34. ООО «СПС» (0372):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
31.10.2024	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - Не подтвержден кадровый состав, отсутствуют 2 из 6 заявленных специалистов; 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов - Не предоставлены документы, подтверждающие квалификацию на 2 специалистов; 1.2.4. минимальные требования к наличию системы аттестации работников по правилам Ростехнадзора - Не предоставлены документы, подтверждающие аттестацию по правилам Ростехнадзора на 2 специалистов.	-	неустранено  неустранено  неустранено

Проект решения: ООО «СПС» (0372) установить срок до 11.02.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.2.34: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Вопрос 3. Рассмотрение материалов внеплановых проверок организаций – членов СРО (обращение).

**3.35.** В СА «КС» поступило обращение от Регионального фонда КРМДКК. В обращении указано, что ООО «МЭС» уклоняется от выполнения гарантийных обязательств, принятых на себя после осуществления капитального ремонта по договору № 12300120-68КР от 30.05.2023.

В отношении ООО «МЭС» проведена внеплановая документарная проверка.

В ходе проверки выявлено, что:

1. Нарушений сроков выполнения работ в основной период действия договора № 12300120-68КР от 30.05.2023 не выявлено;

2. Нарушений качества выполнения работ в основной период действия договора № 12300120-68КР от 30.05.2023 не выявлено, отсутствие претензий у Заказчика к Подрядчику, подтверждено актом комиссионной приемки выполненных работ от 29.12.2023.

3. Нарушены сроки выполнения работ в период действия гарантийных обязательств - письменное извещение Региональному Фонду КРМДКК направлено за пределами срока, установленного п. 7.2 договора № 12300120-68КР от 30.05.2023; письмом № 863 от 31.07.2024 ООО «МЭС» предоставило скан-копию договора от 26.07.2024 № 26/07-01, заключенного с ИП Зикрилловым Х.Н. на выполнение работ по ремонту подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Аэровокзальная. д. 7, в рамках гарантийных обязательств по договору

№ 12300120-68КР от 30.05.2023; приказ о назначении ответственного лица от ООО «МЭС», форма 2.1.6. 2.1.6.1.

Ко дню заседания: по сведениям организации акт приемки работ находится на подписании в Региональном Фонде КРМКДКК.

Проект решения: ООО «МЭС» (0308) до 01.03.2025 предоставить в СА «КС»: комиссионный акт об устранении, выявленных в гарантийный период, недостатков работ в рамках договора № 12300120-68КР от 30.05.2023, а также иные существенные документы, подтверждающие устранение недостатков работ. Предоставленные ООО «МЭС» документы будут рассмотрены на очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 3 часть 3.35: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Председатель Контрольной комиссии СА «КС»



С.Н. Береснев

Протокол вел ответственный секретарь  
Контрольной комиссии СА «КС»



М.В. Александрова

*По тексту используются следующие аббревиатуры и сокращения*

*АО – акционерное общество;*

*А РТН – аттестация по правилам Ростехнадзора;*

*ГрСК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;*

*ДИ – должностная инструкция;*

*ДК – Дисциплинарная комиссия СА «КС»*

*Договор СП (Дсп) – договор строительного подряда*

*КК – Контрольная комиссия СА «КС»*

*НРС – национальный реестр специалистов в области строительства НОСТРОЙ;*

*НОК – независимая оценка квалификации;*

*ОКС – объект(ы) капитального строительства;*

*ООиТС, ООТС – особо опасные, технически сложные объекты;*

*ООО – общество с ограниченной ответственностью;*

*ОДО – обеспечение договорных обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615);*

*ОИАЭ – объекты использования атомной энергии;*

*ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации;*

*ПСРО – предельный совокупный размер обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615);*

*СРКрС – строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос;*

*СРО – саморегулируемая организация;*

*ТК – трудовая книжка;*

*УПК – удостоверение о повышении квалификации в области строительства;*

*УО – уникальные объекты капитального строительства;*

*ФСРО – фактический совокупный размер обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615).*