

Изменения утверждены решением
Годового общего собрания членов СА «КС»
от 22.04.2026,
протокол № 24

Изменения

в Положение о членстве в Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»), в том числе о требованиях к членам саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

г. Красноярск

2026г.

Внести в Положение «О членстве в Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»), в том числе о требованиях к членам саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее – Положение), утвержденное решением общего собрания членов СА «КС» от 18.05.2017 (протокол № 11), в редакции последних изменений от 24.04.2025, следующие изменения:

1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции: «Настоящее Положение о членстве в Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»), в том числе о требованиях к членам саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение) разработано в соответствии с главой 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон о СРО), Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, «Постановлением Правительства РФ от 25.11.2025 № 1880, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2017 № 699/пр (далее – приказ Минстрой), Приказом Минстроя от 27.10.2025 №655/пр, Правилами (стандартами) саморегулирования, в случае их утверждения НОСТРОЙ, Уставом Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – Ассоциация, СА «КС», СРО), иными внутренними документами СА «КС» и является внутренним документом Ассоциации.»

2. Пункт 1.7. изложить в следующей редакции: «Настоящее Положение, изменения к нему решения, о признании Положения утратившим силу, вступают в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его принятия, если более поздняя дата не определена соответствующим решением общего собрания членов СА «КС».

3. Дополнить Положение пунктом 1.8.5. следующего содержания: «Категория «Руководитель» - это работник строительной организации, являющейся членом СРО, занимающий должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее - руководители), требования, к которому установлены пунктом а) части 9 раздела 5 Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 №338.»

4. Дополнить Положение пунктом 1.8.5. следующего содержания: «Категория «Специалист технических служб» — это работник технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений строительной организации, являющейся членом СРО, требования, к которому установлены пунктом а) части 9 раздела 5 Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 №338.»

5. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции: «Прием в члены Ассоциации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Правилами (стандартами) саморегулирования, в случае их утверждения НОСТРОЙ, и настоящим Положением.

В члены СРО могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, внутренними документами СА «КС».

6. Пункт 2.2.3. изложить в следующей редакции: «документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в разделе 5, 6 и 7 настоящего Положения».

7. Пункт 3.6. изложить в следующей редакции: «Член СРО вправе выйти из Ассоциации по своему усмотрению в любое время, подав соответствующее заявление о добровольном выходе, приложив к нему документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. Ассоциация размещает в реестре членов СА «КС» информацию о добровольном прекращении членства в СРО не позднее дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления.

Член СРО вправе сообщить о добровольном прекращении участия к СА «КС» через направление заявления о добровольном выходе из СА «КС» с приложением решения участников ЮЛ или ИП о добровольном выходе; документов, подтверждающим полномочия единоличного исполнительного органа общества или выписка из ЕГРИП для ИП, надлежаще заверенные. Заявление и приложения предоставляются в СА «КС»: непосредственно в Ассоциацию; по средствам направления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя ЮЛ по ЕГРЮЛ, ИП по ЕГРИП, в том числе с применением программ электронного документооборота.»

8. Дополнить Положение пунктом 4.16.1. следующего содержания: «Ассоциация вправе возместить взнос, уплаченный в НОСТРОЙ за счёт собственных средств Ассоциации от поступления регулярных членских взносов членов СРО, от члена СРО, по основанию, указанному в пункте 4.16 настоящего Положения с учетом пункта 4.13, в случаях, указанных:

в пункте 4.14.3 Положения при наличии неуплаченных членских взносов членом СРО, в период членства в Ассоциации;

в пункте 3.3.6 настоящего Положения, при наличии в отношении такого члена СРО досудебных претензий, судебных исков по уплате членских взносов от Ассоциации.»

9. Пункт 5.8.1. изложить в следующей редакции: «При необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена СРО по обязательствам, предусмотренного частями **12, 13** статьи 55.16 ГрК РФ, самостоятельно внести дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса».

10. Пункт 5.9.4. изложить в следующей редакции: «Уведомлять СРО о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов СРО в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий (если иной срок не установлен действующим законодательством РФ, настоящим Положением, или иными внутренними документами СА «КС», путем предоставления непосредственно в СРО, или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью:

- о смене местонахождения (юридического адреса);
- об избрании (назначении) руководителя;
- о принятии решения арбитражного суда о признании члена Ассоциации несостоятельным (банкротом);
- о смене фактического адреса;
- о смене почтовых реквизитов;
- об изменении телефонных и факсимильных номеров, адресов электронной почты члена СРО и ответственного лица;
- о изменении сведений, являющихся основанием соответствия члена СРО условиям членства, предусмотренные действующим законодательством РФ и внутренними документами СА «КС»;
- о проводимых (проведенной) государственными контрольно-надзорными органами проверке (проверках) и их результатах. В обязательном порядке информирование проводится в отношении проверок, проводимых Государственным строительным надзором, Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной миграционной службой, а также в отношении проверок, имевших в отношении члена СРО негативные последствия;
- об иностранном влиянии;
- о любых исках и заявлениях, поданных в суды, в том числе о предъявлении иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ;
- в порядке, установленном Приказом Минстроя России от 27.10.2025 №655/пр о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных

случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - договоры, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам.»

11. Дополнить Положение пунктом 5.9.9. следующего содержания: «осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, если размер обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в соответствии с частью 10 или 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)».

Председатель
постоянно действующего коллегиального
органа управления - Совета СА «КС»



С.Н. Каунов

Утверждено:
решением общего собрания
членов СА «КС»
от 18.05.2017, протокол № 11

Изменения утверждены решением
внеочередного общего собрания членов
СА «КС» в форме заочного
голосования от 20.01.2022,
протокол № 18

Изменения утверждены решением
общего собрания членов СА «КС»
от 25.04.2018, протокол № 13

Изменения утверждены решением
годового общего собрания членов СА
«КС» от 21.04.2022, протокол № 19

Изменения утверждены решением
Общего собрания членов СА «КС»
от 12.09.2018, протокол № 14

Изменения утверждены решением
внеочередного общего собрания членов
СА «КС» в форме заочного
голосования от 25.08.2022,
протокол № 20

Изменения утверждены решением
Общего собрания членов СА «КС»
от 18.04.2019, протокол № 15

Изменения утверждены решением
годового общего собрания членов СА
«КС» от 25.04.2024, протокол № 22

Изменения утверждены решением
Общего собрания членов СА «КС»
от 14.07.2020, протокол № 16

Новая редакция утверждена решением
годового общего собрания членов СА
«КС» от 24.04.2025, протокол № 23

Изменения утверждены решением
общего собрания членов СА «КС» от
22.04.2021, протокол № 17

Изменения утверждены решением
годового общего собрания членов СА
«КС» от 22.04.2026, протокол № 24

Положение

О членстве в Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»), в том числе о требованиях к членам саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

*(с изменениями в редакции от 25.04.2018, от 12.09.2018, от 18.04.2019, от 14.07.2020,
от 22.04.2021, от 20.01.2022, от 21.04.2022, от 25.08.2022, от 25.04.2024, новая редакция
от 24.04.2025, от 22.04.2026)*

г. Красноярск, 2025 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о членстве в Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»), в том числе о требованиях к членам саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение) разработано в соответствии с главой 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон о СРО), Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, «Постановлением Правительства РФ от 25.11.2025 № 1880, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2017 № 699/пр (далее – приказ Минстрой), Приказом Минстроя от 27.10.2025 №655/пр, Правилами (стандартами) саморегулирования, в случае их утверждения НОСТРОЙ, Уставом Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – Ассоциация, СА «КС», СРО), иными внутренними документами СА «КС» и является внутренним документом Ассоциации. *(в редакции от 22.04.2026)*

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок приёма в члены СРО, перечень документов, необходимых для вступления в СРО; основания и порядок прекращения членства; размер, порядок расчёта и уплаты вступительного взноса и членских взносов; требования к членам СРО.

1.3. В члены СРО могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объёме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не установлено настоящим Положением. Член СА «КС» не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.4. Если иное не определено, то все уведомления, извещения, прочие сообщения направляются члену СРО или кандидату в члены СРО любым доступным способом по усмотрению Ассоциации, в том числе возможна отправка по адресам электронной почты, заявленным лицом при вступлении в Ассоциацию или в период членства (участия) в Ассоциации, либо путём размещения информации в соответствующем разделе на официальном сайте СА «КС»: <http://sro-krasstroy.ru/в> информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – на сайте Ассоциации). Риск неполучения сообщения, ввиду блокировки или прекращения действия электронного почтового ящика, заявленного членом СРО, возлагается на члена СРО.

1.5. В случае если нормы настоящего Положения вступают в противоречие с императивными нормами законодательства Российской Федерации, применению подлежат соответствующие нормы законодательства Российской Федерации.

В случае если после вступления в действие настоящего Положения законодательством Российской Федерации установлены диспозитивные нормы по вопросам

регламентируемым настоящим Положением, то Ассоциация до внесения в настоящее Положение изменений, вправе руководствоваться диспозитивными нормами законодательства Российской Федерации.

1.6. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

1.7. Настоящее Положение, изменения к нему решения, о признании Положения утратившим силу, вступают в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его принятия, если более поздняя дата не определена соответствующим решением общего собрания членов СА «КС». *(в редакции от 22.04.2026)*

1.8. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

1.8.1. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

1.8.2. конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;

1.8.3. член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме и сведения, о котором внесены в реестр членов СРО;

1.8.4. специалист по организации строительства (главный инженер проекта, инженер) – физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта, и сведения, о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

1.8.5. Категория «Руководитель» - это работник строительной организации, являющейся членом СРО, занимающий должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее - руководители), требования, к которому установлены пунктом а) части 9 раздела 5 постановления Правительства РФ от 20.03.2024 №338. *(в редакции от 22.04.2026)*

1.8.6. Категория «Специалист технических служб» — это работник технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и

подразделений строительной организации, являющейся членом СРО, требования, к которому установлены пунктом а) части 9 раздела 5 постановления Правительства РФ от 20.03.2024 №338. *(в редакции от 22.04.2026)*

2. Приём в члены саморегулируемой организации

2.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Правилами (стандартами) саморегулирования, в случае их утверждения НОСТРОЙ, и настоящим Положением.

В члены СРО могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, внутренними документами СА «КС». *(в редакции от 22.04.2026)*

2.2. Для приёма в члены СРО юридическое лицо или индивидуальный предприниматель предоставляют в Ассоциацию следующие документы:

2.2.1. заявление о приёме в члены СРО, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, (далее – договоры, соответственно, строительного подряда, подряда на осуществление сноса), заключаемых с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о закупках работ отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – заключаемых с помощью конкурентных способов) или об отсутствии таких намерений; сведения о наличии / отсутствии иностранного влияния, копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

2.2.2. документы, подтверждающие соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям, установленным настоящим Положением и (или) в иных внутренних документах СА «КС»;

2.2.3. документы, подтверждающие наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя специалистов, указанных в разделе 5, 6 и 7 настоящего Положения; *(в редакции от 22.04.2026)*

2.2.4. документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 ГрК;

2.2.5. документы, содержащие сведения о наличии / отсутствии иностранного влияния.

Документы подпунктов 2.2.3, 2.2.4 настоящего пункта представляются в виде копий, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью (при наличии). Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в Ассоциацию, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.3. Членами СРО могут быть только юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Красноярском крае, за исключением:

2.3.1. иностранных юридических лиц;

2.3.2. случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 ГСК. В этом случае юридическое лицо или индивидуальный предприниматель имеет право обратиться с заявлением о приёме в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и зарегистрированной на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с этим субъектом Российской Федерации. При этом такие юридическое лицо или индивидуальный предприниматель дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приёме в члены СРО по основанию, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

2.4. При приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой юридическое лицо или индивидуальный предприниматель являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого юридического лица или такого индивидуального предпринимателя, включая акты проверок его деятельности. Срок ожидания информации – 30 дней со дня поступления запроса в такую саморегулируемую организацию плюс нормативный срок доставки почтовых отправлений.

2.5. В срок не более двух месяцев со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку юридического лица или индивидуального предпринимателя на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

2.5.1. в НОСТРОЙ с запросом сведений:

2.5.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого юридического лица или такого индивидуального предпринимателя;

2.5.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов юридического лица или индивидуального предпринимателя, указанных в документах юридического лица или индивидуального предпринимателя, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем

два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения;

2.5.3. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО. Срок ожидания информации – 30 дней со дня поступления запроса в орган государственной власти или орган местного самоуправления плюс нормативный срок доставки почтовых отправлений.

2.6. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.5 настоящего Положения, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

2.6.1. о приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении юридического лица или индивидуального предпринимателя о приёме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров, соответственно, строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов;

2.6.2. об отказе в приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО с указанием причин такого отказа.

2.7. Ассоциация отказывает в приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО по следующим основаниям:

2.7.1. несоответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

2.7.2. непредставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объёме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения;

2.7.3. если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

2.7.4. если членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее одного года назад до дня принятия решения о приёме в члены СА «КС».

2.8. Ассоциация вправе отказать в приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО по следующим основаниям:

2.8.1. по вине юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлось такое юридическое лицо или такой индивидуальный предприниматель;

2.8.2. совершение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

2.8.3. к юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю неоднократно (не менее двух раз) в течение одного года саморегулируемой организацией, членом которой

ранее являлось такое юридическое лицо или такой индивидуальный предприниматель, применялись меры дисциплинарного воздействия за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов;

2.8.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), правила ведения которого утверждены Правительством Российской Федерации;

2.8.5. судом в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица вынесено определение о введении наблюдения, внешнего управления или принято решение о признании его банкротом;

2.8.6. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель находятся в стадии реорганизации, ликвидации;

2.8.7. иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ, либо решениями и (или) внутренними документами СА «КС», принятыми в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.9. Решения, указанные в пункте 2.6 настоящего Положения, принимаются постоянно действующим коллегиальным органом управления СА «КС» – Советом Ассоциации.

2.10. В трёхдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения. Если иное не установлено, то уведомление направляется по адресу электронной почты, заявленному лицом при подаче документов о приёме в Ассоциацию.

2.11. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которого принято решение о приёме в члены СРО, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.10 настоящего Положения, обязан уплатить в полном объеме:

2.11.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.11.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если в заявлении юридического лица или индивидуального предпринимателя о приёме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров, соответственно, строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов;

2.11.3. вступительный взнос в СРО в случае, если настоящим Положением установлено требование к уплате вступительного взноса.

2.12. Решение о приёме в члены СРО вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, а также вступительного взноса в случае, если настоящим Положением установлено требование к уплате вступительного взноса.

2.13. Ассоциация вносит сведения о новом члене СРО в реестр членов СА «КС» в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приёме в члены СРО. Лицо приобретает все права члена СРО с даты внесения сведений о нём, предусмотренных статьёй 7.1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ, в реестр членов СРО.

2.14. Ассоциация рассматривает заявление члена СРО о предоставлении ему права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и осуществляет его проверку на соответствие требованиям разделов 5- 7 настоящего Положения в течение 30 календарных дней со дня получения заявления и документов, подтверждающих соответствие члена СРО установленным требованиям, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок.

2.15. Ассоциация рассматривает иные заявления члена СРО, касающиеся внесения изменений о нём в сведения реестра членов СРО, в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления члена СРО и подтверждающих документов.

2.16. Решения Ассоциации о приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО, об отказе в приёме в члены СРО, бездействие Ассоциации при приёме в члены СРО, а также перечень оснований для отказа в приёме в члены СРО, установленный внутренними документами СА «КС», иные решения Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный НОСТРОЙ.

2.17. Член СРО может быть исключён из Ассоциации в порядке и по основаниям, которые установлены действующим законодательством РФ, уставом СА «КС», настоящим Положением или внутренними документами СА «КС», принятыми в соответствии с действующим законодательством РФ или уставом СА «КС».

2.18. Членство в СРО неотчуждаемо. Права членства в Ассоциации не могут быть переданы членами СРО третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

2.19. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены СРО, ведёт дело члена СРО. В состав такого дела входят:

2.19.1. документы, представленные для приёма в члены СРО, в том числе о специалистах юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2.19.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО;

2.19.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов СРО, добровольного выхода члена СРО из Ассоциации;

2.19.4. документы о результатах контроля деятельности члена СРО;

2.19.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, применённых к члену СРО;

2.19.6. иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, внутренними документами и решениями Ассоциации.

2.20. Ассоциация обязана хранить дела членов СРО, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению в Ассоциации на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. В случае исключения сведений о СА «КС» из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов СРО, а также дела лиц, членство

которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в НОСТРОЙ, в порядке, установленном федеральным законом.

2.21. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, являющиеся в силу пункта 2 части 3 статьи 55.6 ГСК членами СА «КС», создана саморегулируемая организация, то указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3. Прекращение членства в саморегулируемой организации

3.1. Членство (участие) в Ассоциации прекращается по основаниям и в порядке установленным федеральными законами, а также внутренними документами СА «КС», принятыми в соответствии с федеральными законами, уставом СА «КС». Членство в СРО считается прекращённым с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов СРО

3.2. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

3.2.1. исключения из членов СРО;

3.2.2. добровольного выхода члена СРО из Ассоциации;

3.2.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена СРО, прекращения деятельности юридического лица - члена СРО;

3.2.4. перехода члена СРО в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы юридическое лицо, индивидуальный предприниматель;

3.2.5. по иным основаниям, определённым действующим законодательством РФ.

3.3. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов СРО юридического лица или индивидуального предпринимателя в случае:

3.3.1. неисполнения двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства;

3.3.2. несоблюдения членом СРО при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

3.3.3. неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО установленных требований, повлекшего причинение вреда и, соответственно, предъявление к Ассоциации соответствующего иска, либо выплату из компенсационного фонда возмещения вреда СРО, предусмотренную статьёй 60 ГСК;

3.3.4. неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам, соответственно, строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов, повлекшее предъявление к члену СРО и (или) Ассоциации соответствующего иска, либо выплату из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, предусмотренную статьёй 60.1 ГСК;

3.3.5. неоднократного в течение одного года нарушения членом СРО требований к членам СРО, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов

на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ;

3.3.6. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

3.3.7. невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд (фонды) СРО в установленный срок, если обязанность внесения дополнительного взноса обусловлена частями 5, 7 статьи 55.8, частями 6 – 9 статьи 55.16 ГСК;

3.3.8. неоднократного в течение одного года привлечения члена СРО к ответственности за нарушение миграционного законодательства;

3.3.9. принятия судом решения о признании члена СРО несостоятельным (банкротом);

3.3.10. если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы юридическое лицо, индивидуальный предприниматель – член СА «КС» создана саморегулируемая организация, а член СА «КС» не осуществляет переход в неё в соответствии с ГСК;

3.3.11. в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

3.4. Решение об исключении юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов СРО принимается Советом Ассоциации. Не позднее трёх рабочих дней со дня, следующего за днём принятия Советом Ассоциации решения об исключении члена СРО, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в Ассоциации прекращено, одним из способов по выбору Ассоциации: заказным почтовым отправлением на адрес члена СРО, указанный в ЕГРЮЛ/ЕГРИП; в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, на адрес электронной почты, заявленный членом СРО при вступлении в Ассоциацию или в период членства в Ассоциации; размещения информации на сайте Ассоциации, в том числе в разделе «Личный кабинет

3.5. Совет Ассоциации вправе передать решение вопроса об исключении члена СРО на рассмотрение общего собрания членов СРО.

3.6. Член СРО вправе выйти из Ассоциации по своему усмотрению в любое время, подав соответствующее заявление о добровольном выходе, приложив к нему документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. Ассоциация размещает в реестре членов СА «КС» информацию о добровольном прекращении членства в СРО не позднее дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления.

Член СРО вправе сообщить о добровольном прекращении участия к СА «КС» через направление заявления о добровольном выходе из СА «КС» с приложением решения участников ЮЛ или ИП о добровольном выходе; документов, подтверждающим полномочия единоличного исполнительного органа общества или выписка из ЕГРИП для ИП, надлежаще заверенные. Заявление и приложения предоставляются в СА «КС»: непосредственно в Ассоциацию; по средствам направления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя ЮЛ по ЕГРЮЛ, ИП по ЕГРИП, в том числе с применением программ электронного документооборота. *(в редакции от 22.04.2026)*

3.7. Прекращение членства в связи с добровольным выходом члена СРО из Ассоциации, в связи с переходом в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы юридическое лицо, индивидуальный предприниматель – член СА «КС», не требует принятия решения Совета Ассоциации. Сведения о прекращении членства вносятся в реестр членов СРОв день поступления в Ассоциацию надлежаще оформленного заявления, если иной срок не определён в заявлении члена СРО.

3.8. При поступлении в Ассоциацию сведений о ликвидации юридического лица - члена СРО или смерти индивидуального предпринимателя - члена СРО членство указанных лиц прекращается на основании документов, подтверждающих указанные факты, и не требует принятия решения Совета Ассоциации. Сведения о прекращении членства вносятся в реестр членов СРО в день поступления подтверждающих документов.

3.9. Решение Ассоциации об исключении из членов СРО, перечень оснований для исключения из членов СРО, установленный внутренними документами СА «КС», могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный НОСТРОЙ.

4. Размер, порядок расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов

4.1. В Ассоциации предусмотрена уплата вступительного и членских взносов.

4.2. Вступительный взнос – единовременный взнос, уплачиваемый при приёме в члены СРО. Размер вступительного взноса является единым для всех членов СРО и составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Вступительный взнос подлежит уплате в течение семи рабочих дней со дня получения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления Ассоциации о приёме в члены СРО.

4.3. Членские взносы – уплачиваются членами СРО для обеспечения деятельности Ассоциации по достижению уставных целей, реализации уставных задач и функций Ассоциации. В Ассоциации определена следующая система членских взносов: регулярный членский взнос; дополнительные имущественные взносы (целевые взносы). Дополнительные имущественные взносы (целевые взносы) – уплачиваются для достижения определённых целей деятельности Ассоциации или в силу федерального закона. Если иное не установлено федеральным законом, внутренними документами СА «КС», то размер или порядок расчёта и уплаты целевых взносов устанавливаются отдельными решениями компетентного органа управления Ассоциации.

4.4. Регулярные членские взносы уплачиваются на основании факта членства в Ассоциации в текущем периоде членства – календарном месяце. Регулярный членский взнос уплачивается членом СРО за каждый полный и неполный месяц членства (участия) в Ассоциации, независимо от даты приёма в члены СРО или прекращения членства в Ассоциации.

4.5. В Ассоциации применяется дифференцированная система определения размера регулярного членского взноса, зависящая от наибольшего уровня ответственности члена СРО, установленного, исходя из размера его взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (далее – КФВВ) или в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – КФОДО).

4.6. Размер регулярного членского взноса определяется членом СРО самостоятельно, исходя из ежемесячных ставок, приведённых в таблице 1 и его уровня (уровней) ответственности члена СРО).

Таблица 1

Ставки регулярного членского взноса

Уровень ответственности члена СРО	Предельная стоимость каждого договора по КФВВ и (или) совокупности обязательств по КФОДО	Ежемесячная ставка взноса в рублях
<i>графа 1</i>	<i>графа 2</i>	<i>графа 3</i>
Первый, простой	Не превышает 90 млн. рублей	7 000
Второй	Не превышает 500 млн. рублей	8 000
Третий	Не превышает 3 млрд. рублей	9 000
Четвёртый	Не превышает 10 млрд. рублей	10 000
Пятый	Составляет 10 млрд. рублей и более	15 000

4.7. В случае увеличения уровня ответственности члена СРО по КФВВ и (или) КФОДО новый размер взноса рассчитывается с месяца, следующего за месяцем соответствующих изменений.

4.8. Регулярный членский взнос уплачивается ежеквартально, исходя из ставок взноса, приведённых в таблице 1 умноженных на 3, либо по усмотрению члена СРО ежемесячно. Член СРО вправе уплачивать членский взнос ежегодным платежом.

4.9. При ежеквартальной уплате взнос за текущий квартал подлежит уплате не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 20 января, 20 апреля, 20 июля, 20 октября). При ежемесячной уплате взнос за текущий месяц подлежит уплате не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца. Регулярный членский взнос, вносимый ежегодным платежом, подлежит уплате не позднее 31 января текущего года либо в течение 30 дней со дня вступления в Ассоциацию. При приёме в члены СРО регулярный членский взнос подлежит уплате в течение трёх рабочих дней со дня приёма.

4.10. В случае, когда уплата регулярных членских взносов просрочена, то платёж или платежи засчитываются в счёт уплаты регулярных членских взносов за тот период или периоды, которые наступили ранее, независимо от периода, указанного в назначении платежа в платёжном документе.

4.11. Регулярные членские взносы могут быть уплачены ранее установленных сроков (авансовым платежом). Если после авансового платежа произошло изменение размера, порядка расчёта взносов, то производится перерасчёт суммы взносов, подлежащих уплате. При увеличении суммы взносов разница между уплаченной суммой и подлежащей уплате уплачивается членом СРО в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу решения об изменении размера и (или) порядка расчёта взносов, если иное не установлено решением об изменении размеров регулярных членских взносов. Последующие взносы уплачиваются в соответствии с пунктами 4.4 – 4.9 настоящего Положения.

4.12. Члены СРО обязаны уплачивать ежегодные членские взносы на нужды НОСТРОЙ, членом которого является Ассоциация, в порядке, сроки и в размерах, установленных решениями Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

4.13. Ежегодный членский взнос на нужды НОСТРОЙ (далее – Взнос в НОСТРОЙ) уплачивается за текущий год. Взнос в НОСТРОЙ уплачивается членом СРО за каждый полный и неполный год членства (участия) в СРО в процентном отношении в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Размер Взноса в НОСТРОЙ в зависимости от периода приёма в члены СРО

Платательщик взноса	Процент от размера ежегодного взноса, подлежащий уплате
<i>графа 1</i>	<i>графа 2</i>
Члены СРО принятые до 01 января текущего года и принятые в СРО в 1 квартале текущего года	100%
Члены СРО, принятые в СРО во втором квартале текущего года	75%
Члены СРО, принятые в СРО в третьем квартале текущего года	50%
Члены СРО, принятые в СРО в четвёртом квартале текущего года	25%

4.14. Предельный срок уплаты членами СРО Взноса в НОСТРОЙ:

4.14.1. для членов СРО, принятых в Ассоциацию до 01 января года, за который взнос подлежит уплате – 15 июля текущего года;

4.14.2. для членов СРО, принятых в текущем году – 30 календарных дней со дня получения уведомления Ассоциации о приёме в члены СРО либо со дня, когда такое уведомление должно было быть получено;

4.14.3. для лиц, прекративших членство в Ассоциации до уплаты взноса за текущий год – не позднее 5 календарных дней со дня прекращения членства независимо от основания прекращения членства в Ассоциации.

4.15. Взнос в НОСТРОЙ члены СРО уплачивают в Ассоциацию, которая уплачивает его одновременно за всех членов СРО в порядке, установленном документами НОСТРОЙ.

4.16. Общее собрание членов СРО вправе принять решение об уплате Взноса в НОСТРОЙ за всех членов СРО за счёт собственных средств Ассоциации от поступления регулярных членских взносов членов СРО.

4.16.1. Ассоциация вправе возместить взнос, уплаченный в НОСТРОЙ за счёт собственных средств Ассоциации от поступления регулярных членских взносов членов СРО, от члена СРО, по основанию, указанному в пункте 4.16 настоящего Положения с учетом пункта 4.13, в случаях, указанных:

- в пункте 4.14.3 Положения при наличии неуплаченных членских взносов членом СРО, в период членства в Ассоциации;

- в пункте 3.3.6 настоящего Положения, при наличии в отношении такого члена СРО досудебных претензий, судебных исков по уплате членских взносов от Ассоциации. (в редакции от 22.04.2026)

4.17. Взносы в компенсационные фонды СРО уплачиваются в соответствии с внутренними документами СА «КС» об этих компенсационных фондах. Размер, порядок расчёта и уплаты взносов в компенсационные фонды определяются внутренними документами СА «КС».

4.18. Взносы, если иное не определено внутренними документами СА «КС», уплачиваются в безналичном порядке на расчётный счёт Ассоциации или наличными денежными средствами в кассу Ассоциации. Датой уплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу Ассоциации.

4.19. Размер, порядок расчёта и уплаты вступительного и (или) членских взносов могут быть изменены решением общего собрания членов СРО. Принятие такого решения влечёт автоматическое изменение настоящего Положения в соответствующей части.

4.20. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы возврату не подлежат, если иное не установлено ГСК или федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса» от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

Взносы, начисленные члену СРО в период его членства в Ассоциации, но не уплаченные им, подлежат взысканию в полном размере за полный и неполный месяц участия (членства) в СРО.

5. Общие требования к членам саморегулируемой организации

5.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель могут быть членом только одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.2. Требования к членам Ассоциации, установленные настоящим разделом, соответствуют минимальным требованиям ГСК и принятым во исполнение него постановлениям Правительства Российской Федерации.

5.3. К членам СРО устанавливаются следующие требования:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у члена СРО специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 ГСК (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы;

3) наличие у члена СРО системы контроля качества - документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля;

4) наличие у члена СРО системы управления охраной труда, устанавливающей порядок безопасного производства работ.

5.4. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта, сведения о котором включены в НРС.

5.5. Характеристики квалификации (уровень знаний и умений, опыт работы, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции) и обобщённой трудовой функции (трудовые действия - должностные обязанности) Специалиста по организации строительства, руководителя строительной организации, строительного подразделения организации иного основного вида деятельности, самостоятельно организующей строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, установлены квалификационным стандартом СА «КС» «Специалист по организации строительства».

5.6. Требования к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГСК, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются настоящим Положением, квалификационными стандартами НОСТРОЙ, и не могут быть ниже минимально установленных Правительством РФ.

5.7. Минимальным требованием к члену СРО, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество указанного имущества определяются исходя из **Проекта организации строительства и Сметными расчетами.**

5.8. Член Ассоциации – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель – обязаны обеспечивать имущественную ответственность члена СРО, установленную действующим законодательством РФ, внутренними документами СА «КС», решениями общего собрания членов СРО и (или) Совета Ассоциации:

5.8.1. При необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена СРО по обязательствам, предусмотренного частями **12, 13** статьи 55.16 ГрК РФ, самостоятельно внести дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. член СРО обязан страховать гражданскую ответственность и финансовые риски члена саморегулируемой организации в соответствии с внутренними документами СА «КС», если это предусмотрено решениями Совета Ассоциации. *(в редакции от 22.04.2026)*

5.9. Член СРО обязан:

5.9.1. соблюдать и выполнять установленные требования:

5.9.1.1. действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования безопасности труда, требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ;

5.9.1.2. стандартов и внутренних документов СА «КС», условий членства в Ассоциации;

5.9.1.3. к соответствию фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам, соответственно, строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.9.2. надлежаще исполнять обязательства по договорам, соответственно, строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов.

5.9.3. Оплачивать взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО и иные обязательные платежи, установленные внутренними документами СА «КС».

5.9.4. Уведомлять СРО о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов СРО в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий (если иной срок не установлен действующим законодательством РФ, настоящим Положением, или иными внутренними документами СА «КС»), путем предоставления непосредственно в СРО, или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью:

- о смене местонахождения (юридического адреса);
- об избрании (назначении) руководителя;
- о принятии решения арбитражного суда о признании члена Ассоциации несостоятельным (банкротом);
- о смене фактического адреса;
- о смене почтовых реквизитов;
- об изменении телефонных и факсимильных номеров, адресов электронной почты члена СРО и ответственного лица;
- о изменении сведений, являющихся основанием соответствия члена СРО условиям членства, предусмотренные действующим законодательством РФ и внутренними документами СА «КС»;
- о проводимых (проведенной) государственными контрольно-надзорными органами проверке (проверках) и их результатах. В обязательном порядке информирование проводится в отношении проверок, проводимых Государственным строительным надзором, Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной миграционной службой, а также в отношении проверок, имевших в отношении члена СРО негативные последствия;
- об иностранном влиянии;
- о любых исках и заявлениях, поданных в суды, в том числе о предъявлении иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГК РФ;

- в порядке, установленном Приказом Минстроя России от 27.10.2025 №655/пр о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - договоры, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам. *(в редакции от 22.04.2026)*

5.9.5. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Ассоциации.

5.9.6. Раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и установленными СА «КС» требованиями.

5.9.7. Уважать интересы других членов СА «КС», избегать действий, способных нанести ущерб Ассоциации, его членам, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений со своими контрагентами.

5.9.8. Участвовать в Общих собраниях членов СА «КС».

5.9.9. Осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, если размер обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в соответствии с частью 10 или 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). *(в редакции от 22.04.2026)*

5.10. Член СРО несёт имущественную ответственность перед Ассоциацией за нарушение обязанностей, предусмотренных пунктом 5.8 настоящего Положения, которое повлекло выплату из компенсационного фонда возмещения вреда и/или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО. Такой член СРО, в течение двух месяцев со дня предъявления Ассоциацией соответствующего требования, обязан возместить убытки в размере выплаты, произведённой из соответствующего компенсационного фонда СРО. Сумма возмещения убытков подлежит зачислению в компенсационный фонд, из которого была произведена выплата. Прекращение членства в Ассоциации не прекращает указанного обязательства.

6. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.1. Требования к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - наличие у члена Ассоциации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

7. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии

7.1. Требования к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава:

7.1.1. наличие у члена Ассоциации:

а) **не менее 2 работников по месту основной работы**, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству**, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует первому уровню ответственности члена Ассоциации**, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) **не менее 2 работников по месту основной работы**, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству**, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях

в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует второму уровню ответственности члена Ассоциации**, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) **не менее 2 работников по месту основной работы**, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству**, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует третьему уровню ответственности члена Ассоциации**, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) **не менее 3 работников по месту основной работы**, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству**, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует четвертому уровню ответственности члена Ассоциации**, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) **не менее 3 работников по месту основной работы**, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству**, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует пятому уровню ответственности члена Ассоциации**, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) **не менее 1 работника по месту основной работы**, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству**, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что **соответствует простому уровню ответственности члена Ассоциации**, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.1.2. наличие у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

Председатель
постоянно действующего коллегиального
органа управления - Совета СА «КС»



С.Н. Каунов