

# **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

по расчёту сведений о договорах подряда  
для предоставления в Единый реестр сведений  
о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах

---

Разработаны в соответствии с:

*Федеральным законом от 31.07.2025 № 309-ФЗ  
Постановлением Правительства РФ от 25.11.2025 № 1880  
Приказом Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр*

**Применяются с 1 марта 2026 года**

## 1. Общие положения

Настоящие Методические рекомендации разработаны для специалистов саморегулируемых организаций (далее – СРО), ответственных за заполнение сведений о договорах подряда членом СРО в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах (далее – Единый реестр, ЕРЧ).

Рекомендации определяют порядок расчёта и формирования числовых показателей, подлежащих включению в Единый реестр в соответствии с Дополнительными требованиями к составу сведений, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 1880 (далее – ПП РФ № 1880).

### 1.1. Нормативная база

При расчёте показателей необходимо руководствоваться следующими нормативными правовыми актами:

Нормативный правовой акт	Что регулирует
Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ)	Статьи 55.1 (п. 3 ч. 1 – конкурентные способы), 55.3, 55.8 (ч. 4 – уведомление), 55.13 (ч. 7 – совокупный размер обязательств), 60, 60.1
Федеральный закон от 31.07.2025 № 309-ФЗ	Изменения в ГрК РФ в части саморегулирования в строительстве
Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 № 1880	Дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членом СРО (п. 3)
Приказ Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр	Порядок уведомления СРО о заключённых, расторгнутых, исполненных договорах подряда и о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам
Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ	Контрактная система в сфере государственных и муниципальных закупок
Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ	Закупки товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц
Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615	Порядок привлечения подрядных организаций для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### 1.2. Основные термины и определения

Для целей настоящих Методических рекомендаций используются следующие термины и определения:

Термин	Определение
Договоры подряда	Договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, а также договоры на осуществление функций технического заказчика, включая договоры на проведение строительного контроля, заключённые членом СРО, независимо от способа их заключения (конкурентного или неконкурентного), в значении, используемом в Градостроительном кодексе Российской Федерации, постановлении Правительства Российской Федерации № 1880 и приказе Минстроя России № 655/пр

<b>Договоры подряда, заключённые с использованием конкурентных способов (конкурентные договоры)</b>	Договоры подряда, заключённые с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 55.1 ГК РФ, включая, но не ограничиваясь: договорами (контрактами) по 44-ФЗ; договорами по 223-ФЗ; договорами по ПП РФ от 01.07.2016 № 615; иными договорами, заключёнными по результатам торгов (конкурсов, аукционов), проведение которых предусмотрено законодательством РФ
<b>Исполненный договор</b>	Договор подряда, обязательства по которому выполнены сторонами в полном объёме. Договоры, исполнение по которым прекращено (в том числе в связи с расторжением по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом или невозможностью исполнения), не относятся к исполненным и не включаются в показатели исполненных договоров
<b>Расторгнутый договор (стадия «Исполнение прекращено (расторжение)»)</b>	Договор подряда, исполнение обязательств по которому прекращено до их полного исполнения: по соглашению сторон; по решению суда; в связи с односторонним отказом от исполнения обязательств; в связи с невозможностью исполнения
<b>Стоимость работ, принятая СРО к учёту</b>	Стоимость работ по договору подряда (либо соответствующей части обязательств по договору), определённая на основании документов, представленных членом СРО, и принятая саморегулируемой организацией к учёту для целей формирования сведений, подлежащих включению в Единый реестр
<b>Стадия «Исполнение»</b>	Стадия договора подряда, при которой обязательства по договору находятся в процессе исполнения и не выполнены в полном объёме
<b>Стадия «Исполнен»</b>	Стадия договора подряда, при которой обязательства по договору выполнены в полном объёме
<b>Единый реестр (ЕРЧ)</b>	Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах – информационный ресурс, ведение которого осуществляется национальным объединением саморегулируемых организаций в целях сбора, хранения, актуализации и анализа сведений о членах саморегулируемых организаций, их обязательствах по договорам, а также иных сведений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами

### 1.3. Дата начала применения

Настоящий порядок расчёта применяется с учётом изменений, вступивших в силу с **1 марта 2026 года**, в том числе внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 309-ФЗ, ПП РФ от 25.11.2025 № 1880, приказом Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр.

#### **▲ ВАЖНО**

Все договоры подряда, учитываемые в расчётах раздела 3 и 5 настоящих Методических рекомендаций, должны быть заключены начиная с 01.03.2026.

Для конкурентных договоров – начиная с даты решения СРО о предоставлении члену СРО права на выполнение работ по конкурентным договорам (при наличии взноса в КФ ОДО), в тоже время, согласно позиции Минстроя России, ПП РФ № 1880 не устанавливает ограничение по дате для расчёта. Член СРО вправе представить сведения о договорах, заключённых конкурентными способами, в том числе до 1 июля 2017 года, при наличии подтверждающих документов

## 2. Перечень показателей Единого реестра

В соответствии с пунктом 3 ПП РФ № 1880 в Единый реестр включаются следующие сведения о договорах подряда членов СРО. Ниже приведена сводная таблица всех показателей и ссылки на разделы настоящих Рекомендаций.

№	Показатель	Краткое правило расчёта	Раздел
<b>ЗАКЛЮЧЁННЫЕ ДОГОВОРЫ (пп. «г» п. 3 ПП РФ № 1880)</b>			
1	Количество заключённых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса	Общее количество договоров подряда, заключённых с 01.03.2026	Раздел 3.1
2	Общий размер обязательств по заключённым договорам	Общая сумма стоимости работ по всем договорам подряда, заключённым с 01.03.2026	Раздел 3.2
3	Фактический размер обязательств по предусматриваемому наибольшему размеру работ договору	Максимальная стоимость работ из всех заключённых с 01.03.2026 договоров подряда	Раздел 3.3
<b>ЗАКЛЮЧЁННЫЕ КОНКУРЕНТНЫМИ СПОСОБАМИ (пп. «д» п. 3 ПП РФ № 1880)</b>			
4	Количество договоров, заключённых конкурентными способами	Количество конкурентных договоров с даты решения СРО	Раздел 4.1
5	Фактический совокупный размер обязательств по конкурентным договорам	Сумма стоимости работ по конкурентным договорам в стадии «Исполнение»	Раздел 4.2
<b>ИСПОЛНЕННЫЕ ДОГОВОРЫ (пп. «е» п. 3 ПП РФ № 1880)</b>			
6	Количество исполненных договоров подряда	Количество договоров подряда в стадии «Исполнен», заключённых с 01.03.2026	Раздел 5.1
7	Общий размер обязательств по исполненным договорам	Общая сумма стоимости работ по договорам подряда, заключённым с 01.03.2026, в стадии «Исполнен»	Раздел 5.2
<b>ИСПОЛНЕННЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ДОГОВОРЫ (пп. «ж» п. 3 ПП РФ № 1880)</b>			
8	Количество исполненных конкурентных договоров	Количество конкурентных договоров в стадии «Исполнен» с даты решения СРО	Раздел 6.1
9	Фактический совокупный размер обязательств по исполненным конкурентным договорам	Сумма стоимости работ по исполненным конкурентным договорам	Раздел 6.2

### 3. Заключённые договоры (пп. «г» п. 3 ПП РФ № 1880)

В данном разделе описывается порядок расчёта показателей по заключённым договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса каждого члена СРО.

#### 3.1. Количество заключённых договоров

##### Что считаем

**Общее количество договоров подряда** каждого члена СРО, которые заключены **начиная с 01.03.2026.**

##### Что учитывается

В расчёт включаются:

- 1) Договоры строительного подряда, заключённые с 01.03.2026.
- 2) Договоры подряда на осуществление сноса, заключённые с 01.03.2026.
- 3) Договоры на осуществление функций технического заказчика, в том числе на проведение строительного контроля, заключённые с 01.03.2026.
- 4) Если член СРО является застройщиком, самостоятельно осуществляющим строительство, – каждый объект капитального строительства учитывается как **1 (один) договор подряда.**

$$\begin{aligned} \text{Количество} &= \Sigma (\text{все договоры подряда члена СРО, заключённые с 01.03.2026}) \\ &= \text{Д\_стр} + \text{Д\_снос} + \text{Д\_тех.заказчик} + \text{Объекты\_застройщик} \end{aligned}$$

##### ⚠ Особенности для застройщиков

Если член СРО является застройщиком и самостоятельно осуществляет строительство, каждый объект капитального строительства учитывается как 1 договор подряда.

#### 3.2. Общий размер обязательств по заключённым договорам

##### Что считаем

**Общую сумму стоимости работ**, принятую СРО к учёту, по всем договорам подряда члена СРО, заключённым с 01.03.2026. Значение указывается **в рублях.**

##### Правила определения стоимости

Стоимость определяется следующим образом:

- 1) Для договоров подряда, указанных в пп. 1 и 2 п. 3.1 настоящих методических рекомендаций, – стоимость работ по таким договорам.
- 2) Для застройщиков, самостоятельно осуществляющих строительство, указанных в пп. 4 п. 3.1 настоящих методических рекомендаций, – стоимость строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства, указанная в технико-экономическом обосновании (ТЭО).
- 3) Для договоров на осуществление функций технического заказчика (строительного контроля), указанных в пп. 3 п. 3.1 настоящих методических рекомендаций, – размер обязательств по договору строительного подряда, в рамках которого осуществляются функции технического заказчика.

**Общий размер =  $\Sigma$  (стоимость работ, принятая к учёту, по каждому договору, заключённому с 01.03.2026)**

### **i Смешанные (комплексные) договоры – позиция Минстроя России**

При заключении смешанных договоров, включающих работы по строительству и иные обязательства, не относящиеся к градостроительной деятельности, необходимо учитывать следующее:

В соответствии с ч. 3 ст. 421 ГК РФ стороны могут заключить смешанный договор, к которому применяются правила о договорах, элементы которых в нём содержатся.

Контракт, заключённый по ч. 56 ст. 112 Закона № 44-ФЗ, должен содержать отдельно стоимость каждого вида работ (ч. 61 ст. 112 44-ФЗ).

СРО несёт ответственность только по обязательствам своих членов в рамках своего вида деятельности и не может нести ответственность по обязательствам другого вида (ст. 55.3, 60, 60.1 ГК РФ).

В расчёт подлежит включению стоимость работ, относящихся к виду обязательств, ответственность по которым может нести соответствующая СРО. При отсутствии выделения стоимости такой части обязательств учёт всего договора создаёт риск некорректного определения размера обязательств.

## **3.3. Фактический размер обязательств по наибольшему договору**

### **Что считаем**

**Максимальную стоимость работ**, принятую СРО к учёту, по одному договору подряда из числа заключённых с 01.03.2026. Это наибольшая стоимость из всех заключённых договоров подряда.

### **Правило расчёта**

Из всех договоров подряда члена СРО, заключённых с 01.03.2026, определяется тот, который предусматривает наибольшую стоимость работ с учетом п. 3.2 настоящих методических рекомендаций. Стоимость работ по этому договору и является значением данного показателя. Для договоров на осуществление функций технического заказчика (строительного контроля), указанных в пп. 3 п. 3.1 настоящих методических рекомендаций, – наибольшая стоимость работ определяется по договору строительного подряда, в рамках которого осуществляются функции технического заказчика

**Фактический размер = MAX (стоимость\_договора\_1, стоимость\_договора\_2, ..., стоимость\_договора\_N)**

**где N – все договоры подряда, заключённые с 01.03.2026**

## 4. Договоры, заключённые конкурентными способами (пп. «д» п. 3 ПП РФ № 1880)

В данном разделе описывается порядок расчёта показателей по договорам подряда, заключённым с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 55.1 ГрК РФ.

### ▲ Дата начала расчёта для конкурентных договоров

Конкурентные договоры учитываются, начиная с даты принятия СРО решения о предоставлении члену СРО права выполнять работы по договорам, заключаемым конкурентными способами (при наличии взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – КФ ОДО).

По позиции Минстроя России, ПП РФ № 1880 не устанавливает ограничение по дате для расчёта. Член СРО вправе представить сведения о договорах, заключённых конкурентными способами, в том числе до 1 июля 2017 года, при наличии подтверждающих документов.

### 4.1. Количество конкурентных договоров

#### Что считаем

**Количество всех** договоров подряда, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров, по данному члену СРО.

#### Какие договоры включаются

В расчёт включаются договоры, заключённые с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе:

- 1) В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ (государственные и муниципальные закупки).
- 2) В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ (закупки отдельных видов юридических лиц).
- 3) В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах).
- 4) По результатам иных торгов (конкурсов, аукционов), проведение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Если член СРО заключил договор на осуществление функций технического заказчика (строительного контроля), этот договор также учитывается.

**Количество конкурентных =  $\Sigma$  (все конкурентные договоры члена СРО с даты решения СРО о предоставлении права)**

### 4.2. Фактический совокупный размер обязательств по конкурентным договорам

#### Что считаем

**Общую сумму стоимости работ**, принятую СРО к учёту, по договорам подряда, заключённым конкурентными способами, находящимся **в стадии «Исполнение»** (то есть по неисполненным договорам). Значение указывается в рублях.

#### Правило расчёта

Суммируется стоимость работ по всем конкурентным договорам данного члена СРО, которые на дату расчёта находятся в стадии «Исполнение» (работы по ним ещё не завершены).

Для технического заказчика учитывается размер обязательств по договору строительного подряда, в рамках которого осуществляются его функции.

**Совокупный размер =  $\Sigma$  (стоимость работ по конкурентным договорам в стадии «Исполнение»)**

## 5. Исполненные договоры (пп. «е» п. 3 ПП РФ № 1880)

В данном разделе описывается порядок расчёта показателей по исполненным договорам подряда.

### ▲ Какой договор считается исполненным

Исполненным признаётся договор, обязательства по которому выполнены в полном объёме (стадия «Исполнен»).

Договоры в стадии «Исполнение прекращено (расторжение)» НЕ включаются в расчёт.

Из части 4 статьи 55.8 ГК РФ и согласованной позиции Минстроя России следует, что для целей включения сведений в реестр договоры, обязательства по которым выполнены в полном объёме, и договоры, исполнение которых прекращено в связи с расторжением, учитываются отдельно; в показатели исполненных договоров расторгнутые договоры не включаются.

### 5.1. Количество исполненных договоров

#### Что считаем

**Общее количество** договоров подряда в стадии «Исполнен» по данному члену СРО, заключённых с 01.03.2026.

#### Правило расчёта

Подсчитывается количество договоров подряда данного члена СРО, одновременно удовлетворяющих двум условиям:

- 1) Договор заключён начиная с 01.03.2026.
- 2) Договор находится в стадии «Исполнен» (обязательства выполнены в полном объёме).

**Количество исполненных =  $\Sigma$  (договоры в стадии «Исполнен», заключённые с 01.03.2026)**

Для застройщиков, самостоятельно осуществляющих строительство: каждый завершённый объект учитывается как 1 исполненный договор. Член СРО уведомляет СРО об окончании строительства в течение 3 рабочих дней с даты направления извещения об окончании строительства (реконструкции).

### 5.2. Общий размер обязательств по исполненным договорам

#### Что считаем

**Общую сумму стоимости работ**, принятую СРО к учёту, по договорам подряда в стадии «Исполнен», заключённым с 01.03.2026, в том числе с учетом стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, объекта капитального строительства, осуществляемым застройщиком самостоятельно. Значение указывается в рублях.

### **Правило расчёта**

Суммируется стоимость работ по всем договорам подряда данного члена СРО, которые одновременно находятся в стадии «Исполнен» и заключены начиная с 01.03.2026.

**Общий размер =  $\Sigma$  (стоимость работ по договорам в стадии «Исполнен», заключённым с 01.03.2026)**

Также учитывается стоимость работ по строительству, осуществляемому застройщиком самостоятельно (на основании ТЭО).

## 6. Исполненные конкурентные договоры (пп. «ж» п. 3 ПП РФ № 1880)

В данном разделе описывается порядок расчёта показателей по исполненным договорам подряда, заключённым с использованием конкурентных способов.

### ▲ Особенности даты расчёта для исполненных конкурентных договоров

По позиции Минстроя России, ПП РФ № 1880 и ГрК РФ не устанавливается ограничение по дате, с которой проводится расчёт показателей по исполненным конкурентным договорам.

Член СРО вправе представить сведения о договорах, исполненных в том числе до 1 июля 2017 года, при представлении подтверждающих документов. Такие договоры подлежат включению в расчёт.

Это позволяет члену СРО подтвердить свой опыт выполнения работ по конкурентным договорам.

### 6.1. Количество исполненных конкурентных договоров

#### Что считаем

**Количество** договоров подряда, одновременно удовлетворяющих следующим условиям:

- 1) Договор заключён с использованием конкурентных способов (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП РФ № 615, иные торги, предусмотренные законодательством).
- 2) Договор находится в стадии «Исполнен» (обязательства выполнены в полном объёме).

По общему правилу, учитываются договоры, заключённые начиная с даты решения СРО о предоставлении члену СРО права на выполнение работ по конкурентным договорам (при наличии взноса в КФ ОДО). Вместе с тем, по позиции Минстроя России, поскольку ПП РФ № 1880 и ГрК РФ не устанавливается ограничение по дате для расчёта данного показателя, **член СРО вправе представить сведения и о ранее исполненных договорах** (в том числе до 01.07.2017) при наличии подтверждающих документов. Такие договоры подлежат включению в расчёт.

Договоры в стадии «Исполнение прекращено (расторжение)» **не включаются** в расчёт.

$$\text{Количество} = \Sigma (\text{конкурентные договоры в стадии «Исполнен»})$$

### 6.2. Фактический совокупный размер обязательств по исполненным конкурентным договорам

#### Что считаем

**Общую сумму стоимости работ**, принятую СРО к учёту, по конкурентным договорам подряда, находящимся в стадии «Исполнен». Значение указывается в рублях.

#### Правило расчёта

Суммируется стоимость работ по всем конкурентным договорам данного члена СРО, находящимся в стадии «Исполнен».

$$\text{Совокупный размер} = \Sigma (\text{стоимость работ по конкурентным договорам в стадии «Исполнен»})$$

## 7. Краткая справочная таблица

Ниже представлена итоговая сводная таблица для быстрого обращения при заполнении данных в Едином реестре.

Показатель	Дата начала расчёта	Стадии договоров	Формула
Кол-во заключённых	С 01.03.2026	Все стадии	$\Sigma$ (все договоры)
Общий размер обязательств	С 01.03.2026	Все стадии	$\Sigma$ (стоимость)
Размер по наибольшему	С 01.03.2026	Все стадии	MAX (стоимость)
Кол-во конкурентных	С даты решения СРО	Все стадии	$\Sigma$ (конкурентные)
Размер по конкурентным	С даты решения СРО	Только «Исполнение»	$\Sigma$ (стоимость)
Кол-во исполненных	С 01.03.2026	Только «Исполнен»	$\Sigma$ (исполненные)
Размер исполненных	С 01.03.2026	Только «Исполнен»	$\Sigma$ (стоимость)
Кол-во исполн. конкурентных	С даты решения СРО*	Только «Исполнен»	$\Sigma$ (исполн. конкурент.)
Размер исполн. конкурентных	С даты решения СРО*	Только «Исполнен»	$\Sigma$ (стоимость)

\* Для исполненных конкурентных договоров (пп. «ж» п. 3 ПП РФ № 1880) ограничение по дате начала расчёта не установлено – при наличии подтверждающих документов учитываются в том числе договоры, исполненные до 01.07.2017.