С 1 января 2014 г. вступили в силу изменения Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=5CC417B69CC5C723D691E633ADFF02F25799D5C26DFEED7B30ECDB93D9U0k6C)а от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», внесённые Федеральным законом от 30.12.2012 № 294-ФЗ в части расширения способов обеспечения обязательств застройщиков жилья.

В соответствии со ст. 15.2 федерального закона № 214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться:

1. залогом;
2. поручительством банка;
3. страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.